



## MEMORIA DESCRIPTIVA

### **OBRA: PLAZA ALMAFUERTE**

Las tareas se procederán con el siguiente orden y cumpliendo los plazos de obra determinados:

- . Provisión y colocación del cartel de obra y tareas de limpieza de terreno.
- . Demoliciones de solados, desraizamiento, movimiento de suelos y excavaciones.
- . Nivelación del terreno con el aporte de suelo seleccionado compactado.
- . Ejecución de contrapisos y solados de baldosas reglamentarias y de caucho.
- . Ejecución de rampas de H\*A\*
- . Tareas de instalaciones eléctricas, que comprenden los cableados, colocación de las columnas y artefactos de iluminación, y el armado del tablero general eléctrico.
- . Tareas de forestación, según lo especificado en el pliego de la obra.
- . Provisión y colocación de juegos infantiles, módulos de ejercicios y los mobiliarios.
- . Limpieza final de obra.

Para llevar a cabo dichas tareas, se utilizarán los equipos y herramientas adecuados para cada uno de los trabajos, así como también, se tendrán en cuenta las medidas y elementos de seguridad para el personal de obra, a manera de evitar accidentes a propios y terceros.

  
Leopoldo A. Pereyra  
Ing. Civil Mat 4296

  
COMUNICARD SRL  
Beatriz González Gustavo  
Aprobado

## EQUIPOS DE OBRA

CAMION

RETROEXCAVADORA

MARTILLO ELECTRICO

  
Leopoldo A. Pereyra.  
Ing. Civil Mat 4296

  
COMUNICARD SRL  
Beceva González Gustavo  
Aprobado

OBRA: PLAZA ALMAFUERTE		COMPUTO Y PRESUPUESTO					PORCENTAJE DE INCIDENCIA
N°	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL		
1	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>						
1.1	Replanteo y Limpieza de terreno	m2	2320.00	\$ 199.87	\$ 463.697.68		
1.2	Cartel de obra	m2	12.00	\$ 1.221.28	\$ 14.655.06		
1.3	Demolición	m2	1081.90	\$ 303.00	\$ 327.815.44		
Subtotal de Item						11.74%	
2	<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b>						
2.1	Desraizamiento	uf	1.00	\$ 22.267.54	\$ 22.267.54		
2.2	Nivelación y compactación	m3	328.72	\$ 702.68	\$ 230.976.32		
2.3	Excavaciones	m3	324.57	\$ 334.76	\$ 108.651.87		
Subtotal de Item						5.27%	
3	<b>CONTRAPIESOS</b>						
3.1	Contrapiso H* P sobre terreno natural e 12cm.	m3	120.83	\$ 3.229.57	\$ 419.289.10		
Subtotal de Item						6.11%	
4	<b>SOLADOS Y ZÓCALOS</b>						
4.1	Baldosa reglamentaria 20x20 - 9 paneles gris	m2	733.20	\$ 794.51	\$ 582.537.54		
4.2	Baldosa reglamentaria 20x20 - 9 paneles rojo	m2	206.59	\$ 794.51	\$ 164.138.61		
4.3	Rampas	u	8.00	\$ 4.380.01	\$ 35.040.11		
4.4	Piso de Caucho	m2	475.50	\$ 1.289.35	\$ 613.683.56		
Subtotal de Item						20.31%	
5	<b>MODULO DE EJERCICIO</b>						
5.1	Modulos de ejercicio	gl	1.00	\$ 173.116.33	\$ 173.116.33		
Subtotal de Item						2.52%	
6	<b>MODULO DE JUEGOS</b>						
6.1	Modulos de juegos	gl	1.00	\$ 295.404.64	\$ 295.404.64		
Subtotal de Item						4.20%	
7	<b>ILUMINACION</b>						
7.1	Luminaria Alta modelo #palo	uni.	82.00	\$ 40.106.92	\$ 2.085.560.00		
Subtotal de Item						30.37%	
8	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>						
8.1	Instalacion Electrica	gl	1.00	\$ 560.716.45	\$ 560.716.45		
Subtotal de Item						8.17%	
9	<b>MOBILIARIO</b>						
9.1	Cesto de residuos	uni.	15.00	\$ 7.443.78	\$ 111.611.75		
9.2	Banco de cemento 1.50x1.55mts	uni.	46.00	\$ 8.659.77	\$ 415.889.14		
9.3	mesa + banco de h* premoldeado	uni.	6.00	\$ 11.297.93	\$ 68.387.59		
Subtotal de Item						6.58%	
10	<b>FORESTACION</b>						
10.1	Forestacion, ARDOLES (9 uni. GUARAN "TECOMA STANS"), ARBUSTIVAS- (20uni. MARGARITA AMARILLA, 15 uni. RETAMA, 15 uni. DURANTA, 10 uni. ALJABA, 25 uni. RUELLIA), ENREDADERAS - ( 12 uni. BIGNONIA ROSADA)	uni.	1.00	\$ 73.957.77	\$ 73.957.77		
Subtotal de Item						1.00%	
11	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>						
11.1	Limpieza periódica de obra	día	90.00	\$ 1.008.51	\$ 90.765.45		
11.2	Limpieza final de obra	gl	1.00	\$ 9.076.55	\$ 9.076.55		
Subtotal de Item						1.45%	
<b>TOTAL</b>					\$ 6.660.418.00	100%	

Leopoldo A. Forero  
Ing. Civil Mat 4296

4

OBRA: PLAZA ALMAFUERTE		ANALISIS DE PRECIOS			
N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1.1	Replanteo y Limpieza de terreno	M2			
<b>MATERIALES</b>					
1	Madera	m2	0.04	\$28.50	\$ 1.14
2	Clavos	kg	0.25	\$108.00	\$ 27.00
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 28.14
<b>MANO DE OBRA</b>					
1	Oficial especializado	Hora		\$109.54	\$ -
2	Oficial	Hora	0.35	\$93.23	\$ 32.63
3	Medio oficial	Hora		\$86.90	\$ -
4	Ayudante	Hora	0.70	\$80.15	\$ 56.11
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 88.74
<b>EQUIPOS</b>					
1	Herramientas menores	gl	1	\$10.20	\$ 10.20
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 10.20
<b>COSTO-COSTO (A+B+C)</b>					\$ 127.08
<b>PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,57)</b>					\$ 199.67

  
Leopoldo A. Pereyra.  
Ing. Civil Mat 4296

  
COMUNICARD SRL  
Becerra González Gustavo  
Apoderado



5

N°	DISTRIBUCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1.2	Cartel de obra	m <sup>2</sup>			
<b>MATERIALES</b>					
1	Cartel de obra	m <sup>2</sup>	1.00	\$480.00	\$ 480.00
2	Chapa	m <sup>2</sup>	1.00	\$135.00	\$ 135.00
3	Estructura de madera	pl	1.00	\$34.70	\$ 34.70
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 649.70
<b>MANO DE OBRA</b>					
1	Oficial especializado	Hora		\$109.54	\$ -
2	Oficial	Hora	0.50	\$93.23	\$ 46.62
3	Medio oficial	Hora		\$86.90	\$ -
4	Ayudante	Hora	1.00	\$90.15	\$ 90.15
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 126.77
<b>EQUIPOS</b>					
1					\$ -
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 775.47
<b>COSTO-COSTO (A+B+C)</b>					\$ 1.221.26
<b>PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)</b>					



Leopoldo A. Pereyra.  
Ing. Civil Mat 4296



COMUNICARD SRL  
Becerra González Gustavo  
Apoderado

6

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1.3	Demolición	m2			
<b>MATERIALES</b>					
1	Volquete	un	0.04	\$1.000,00	\$ 40,00
<b>A</b>	TOTAL (precio de materiales)				\$ 40,00
<b>MANO DE OBRA</b>					
		Hora		\$109,54	\$ -
1	Oficial especializado	Hora		\$93,23	\$ -
2	Oficial	Hora	0,90	\$86,90	\$ 78,21
3	Medio oficial	Hora	0,90	\$80,15	\$ 72,14
4	Ayudante	Hora			\$ 150,35
<b>B</b>	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 150,35
<b>EQUIPOS</b>					
1	Mini cargadora	gl	1	\$ 26,80	\$ 2,30
2	Herramientas menores	gl	1	\$ 2,30	\$ 2,30
<b>C</b>	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 192,65
<b>COSTO-COSTO (A+B+C)</b>					\$ 363,00
<b>PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x CCEP. (1,573)</b>					\$ 571,17

Leopoldo A. Pereyra.  
Ing. Civil Mat 4296

COMUNICARD SRL  
Beccara González Gustavo  
Apoderado

7

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
2,1	Desarrollo	pl			
<b>MATERIALES</b>					
1				\$	-
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ -
<b>MANO DE OBRA</b>					
1	Oficial especializado	Hora		\$109.54	\$ -
2	Oficial	Hora		\$93.23	\$ -
3	Medio oficial	Hora	72.00	\$86.90	\$ 6.256.80
4	Ayudante	Hora	72.00	\$80.15	\$ 5.770.80
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 12.027.60
<b>EQUIPOS</b>					
1	Herramientas menores	pl	1	\$ 2.130.00	\$ 2.130.00
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 2.130.00
<b>COSTO-COSTO (A+B+C)</b>					\$ 14.157.60
<b>PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)</b>					\$ 22.267.64

  
Leopoldo A. Pereyra.  
Ing. Civil Mat 4296.

  
COMUNICARD SRL  
Becerra González Gustavo  
Apoderado

8

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
2.2	Nivelación y compactación	m <sup>3</sup>			
<b>MATERIALES</b>					
1	Suelo seleccionados	m <sup>3</sup>	1,00	\$270,00	\$ 270,00
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 270,00
<b>MANO DE OBRA</b>					
1	Oficial especializado	Hora	0,10	\$109,54	\$ 10,95
2	Oficial	Hora	0,10	\$93,23	\$ 9,32
3	Medio oficial	Hora		\$96,90	\$ -
4	Ayudante	Hora	0,30	\$80,15	\$ 24,05
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 44,32
<b>EQUIPOS</b>					
1	Pala retroexcavadora	hora	0,12	\$ 790,00	\$ 94,80
2	Compactadora manual	hora	0,33	\$ 114,00	\$ 37,62
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 132,42
<b>COSTO-COSTO (A+B+C)</b>					\$ 446,74
<b>PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)</b>					\$ 702,65



Leopoldo A. Pereyra.  
Ing. Civil Mat 4296



COMUNICARD SRL  
Becerra González Gustavo  
Apoderado



9

Nº	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
2.3	Excavaciones	m3				
<b>MATERIALES</b>						
1				\$	-	
A	TOTAL (precio de materiales)				\$	-
<b>MANO DE OBRA</b>						
		Hora	0.14	\$109.54	\$ 15.34	
1	Oficial especializado	Hora		\$93.23	\$ -	
2	Oficial	Hora		\$86.90	\$ -	
3	Medio oficial	Hora		\$80.15	\$ -	
4	Ayudante	Hora			\$ 15.34	
B	TOTAL (precio de mano de obra)					
<b>EQUIPOS</b>						
		hora	0.25	\$ 790.00	\$ 197.50	
1	Pala retroexcavadora				\$ 197.50	
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$	212.84
<b>COSTO-COSTO (A+B+C)</b>					\$	334.78
<b>PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1.573)</b>						




Leopoldo A. Pereyra.  
Ing. Civil Mat 4296




COMUNICARD SRL  
Bacerra González Gustavo  
Apostorado

10

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
3.1	Contrapiso H <sup>8</sup> P sobre terreno natural = 12cm	m <sup>3</sup>			
<b>MATERIALES</b>					
1	Hormigon pobre de viscoses	m <sup>3</sup>	1.00	\$1.890.00	\$ 1.890.00
2	Malla de hierro electro soldada	m <sup>2</sup>	0.11	\$460.00	\$ 50.60
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 1.940.60
<b>MANO DE OBRA</b>					
		Hora		\$109.54	\$ -
1	Oficial especializado	Hora	0.55	\$93.23	\$ 51.28
2	Oficial	Hora	0.20	\$86.90	\$ 17.38
3	Medio oficial	Hora	0.55	\$80.15	\$ 44.08
4	Ayudante				\$ 112.74
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ -
<b>EQUIPOS</b>					
I					\$ -
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 2.053.34
COSTO-COSTO (A+B+C)					\$ 3.229.57
PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x CCEP. (1,573)					

  
Leopoldo A. Pereyra,  
Ing. Civil Mat 4296

  
COMERCARD SRL  
Bécerra González Gustavo  
Apoderado

(11)

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
4.1	Baldosa reglamentaria 20x20 - 9 panes gris	m <sup>2</sup>			
<b>MATERIALES</b>					
1	Baldosa reglamentaria gris 20x20	m <sup>2</sup>	1,00	\$260,00	\$ 260,00
2	Mortero de asiento	gl	1,00	\$24,30	\$ 24,30
3	Ferrita	kg	0,80	\$4,00	\$ 3,20
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 287,50
<b>MANO DE OBRA</b>					
1	Oficial especializado	Hora		\$109,54	\$ -
2	Oficial	Hora	1,20	\$93,23	\$ 111,88
3	Medio oficial	Hora	0,10	\$86,90	\$ 8,69
4	Ayudante	Hora	1,20	\$80,15	\$ 96,18
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 216,75
<b>EQUIPOS</b>					
1	Flete	gl	1,00	\$ 0,90	\$ 0,90
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 0,90
<b>COSTO-COSTO (A+B+C)</b>					\$ 505,15
<b>PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)</b>					\$ 794,51

  
Leopoldo A. Pereyra.  
Ing. Civil Mat 4296

  
COMUNICARD SRL  
Becerra González Gustavo  
Apoderado



(A2)

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
4.2	Baldosa reglamentaria 20x20 - 2 panes rojo	m <sup>2</sup>			
<b>MATERIALES</b>					
1	Baldosa reglamentaria roja 20x20	m <sup>2</sup>	1,00	\$290,00	\$ 260,00
2	Mortero de asiento	gl	1,00	\$24,30	\$ 24,30
3	Ferrita	kg	0,90	\$4,00	\$ 3,60
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 287,90
<b>MANO DE OBRA</b>					
1	Oficial especializado	Hora		\$109,54	\$ -
2	Oficial	Hora	1,20	\$93,23	\$ 111,88
3	Medio oficial	Hora	0,10	\$86,90	\$ 8,69
4	Ayudante	Hora	1,20	\$80,15	\$ 96,18
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 216,75
<b>EQUIPOS</b>					
1	Flete	gl	1,00	\$ 0,90	\$ 0,90
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 505,15
<b>COSTO-COSTO (A+B+C)</b>					
\$ 794,81					
<b>PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)</b>					

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
4.3	Rampa	unl			
<b>MATERIALES</b>					
1	Hormigón elaborado	m <sup>3</sup>	0,250	\$2.450,00	\$ 612,50
2	Baldosa podotáctil 30cm. x 30cm	unl	21,00	\$32,00	\$ 672,00
3	Mortero de asiento	gl	1,00	\$162,00	\$ 162,00
4	Ferrita	kg	12,00	\$4,00	\$ 48,00
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 1.494,50
<b>MANO DE OBRA</b>					
1	Oficial especializado	Hora		\$109,54	\$ -
2	Oficial	Hora	6,00	\$93,23	\$ 559,38
3	Medio oficial	Hora		\$86,90	\$ -
4	Ayudante	Hora	6,00	\$80,15	\$ 480,90
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 1.040,28
<b>EQUIPOS</b>					
1	Flete	gl	1,00	\$ 250,00	\$ 250,00
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 250,00
<b>COSTO-COSTO (A+B+C)</b>					
\$ 2.784,78					
<b>PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)</b>					

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
4.4	Piso de Caucho	m <sup>2</sup>			
<b>MATERIALES</b>					
1	Hormigón pobre de cascotes	m <sup>3</sup>	0,10	\$1.890,00	\$ 189,00
2	Baldosa de caucho	m <sup>2</sup>	1,00	\$390,00	\$ 390,00
3	Pegamento	gl	1,00	\$31,20	\$ 31,20
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 610,20
<b>MANO DE OBRA</b>					
1	Oficial especializado	Hora		\$109,54	\$ -
2	Oficial	Hora	1,20	\$93,23	\$ 111,88
3	Medio oficial	Hora		\$86,90	\$ -
4	Ayudante	Hora	1,20	\$80,15	\$ 96,18
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 208,06
<b>EQUIPOS</b>					
1	Flete	gl	1	\$ 1,50	\$ 1,50
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 1,50
<b>COSTO-COSTO (A+B+C)</b>					
\$ 819,76					
<b>PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)</b>					

  
 Leopoldo A. Pereyra  
 Ing. Civil Mat 4296

COMUNICARD SRL  
 Becerra Gutzález Gustavo  
 Apoderado



(B)

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
5.1	Modulos de ejercicio	un			
<b>MATERIALES</b>					
1	Ruedas cervicales dobles grandes	UN	1,00	\$15.000,00	\$ 15.000,00
2	Dorsal y pectoral combinado	UN	1,00	\$31.000,00	\$ 31.000,00
3	Ejercitador de piernas dobles	UN	1,00	\$17.000,00	\$ 17.000,00
4	Relajador de columna	UN	1,00	\$10.500,00	\$ 10.500,00
5	Maquina de pedales con remo	UN	1,00	\$14.200,00	\$ 14.200,00
6	Caminata aerea simple	UN	1,00	\$11.800,00	\$ 11.800,00
7	Hormigon pobre de cascotes	m3	2,80	\$1.850,00	\$ 5.292,00
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 104.792,00
<b>MANO DE OBRA</b>					
1	Oficial especializado	Hora		\$109,54	\$ -
2	Oficial	Hora	16,00	\$93,23	\$ 1.491,68
3	Medio oficial	Hora		\$86,90	\$ -
4	Ayudante	Hora	16,00	\$80,15	\$ 1.282,40
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 2.774,08
<b>EQUIPOS</b>					
1	Flete	qf	1,00	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00
C	TOTAL (precio de transporte y equipol)				\$ 2.500,00
<b>COSTO-COSTO (A+B+C)</b>					\$ 110.066,08
<b>PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)</b>					\$ 173.116,33

  
Leopoldo A. Pereyra,  
Ing. Civil Mat 4296

  
COMUNICARD SRL  
Barrera González Gustavo  
Apodirado

149

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
6	Modulos de juegos	UN			
<b>MATERIALES</b>					
1	Hamaca cuadruple mixta	UN	2.00	\$20.000.00	\$ 40.000.00
2	Trapador aereo	UN	1.00	\$14.800.00	\$ 14.800.00
3	Sube y baja cuadruple	UN	1.00	\$17.700.00	\$ 17.700.00
4	Tobogan tubo simple	UN	1.00	\$24.600.00	\$ 24.600.00
5	Mangrullo dos torres con techo y portico de hamacas	UN	1.00	\$80.150.00	\$ 80.150.00
6	Hormigon pobre de cascotes	m3	2.80	\$1.690.00	\$ 5.292.00
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 182.542.00
<b>MANO DE OBRA</b>					
		Hora		\$109.54	\$ -
1	Oficial especializado	Hora	16.00	\$93.23	\$ 1.491.68
2	Oficial	Hora		\$96.90	\$ -
3	Medio oficial	Hora	16.00	\$80.15	\$ 1.282.40
4	Ayudante				\$ 2.774.08
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ -
<b>EQUIPOS</b>					
1	Flete	gl	1.00	\$ 2.500.00	\$ 2.500.00
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 2.500.00
<b>COSTO-COSTO (A+B+C)</b>					\$ 187.816.08
<b>PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)</b>					\$ 295.404.64

  
Leopoldo A. Pereyra.  
Ing. Civil Mat 4296

  
COMMUNICARD SRL  
Edoarra González Gustavo  
Apoderado

15

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
7.1	Luminaria Alta modelo Apolo	un			
<b>MATERIALES</b>					
1	Luminaria tipo Apolo	un	1,00	\$20.100,00	\$ 20.100,00
2	Poste	un	1,00	\$4.800,00	\$ 4.800,00
3	Hormigón elaborado	m3	0,10	\$2.450,00	\$ 245,00
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 25.145,00
<b>MANO DE OBRA</b>					
1	Oficial especializado	Hora		\$109,54	\$ -
2	Oficial	Hora	1,80	\$93,23	\$ 167,81
3	Medio oficial	Hora		\$86,90	\$ -
4	Ayudante	Hora	1,80	\$80,15	\$ 144,27
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 312,08
<b>EQUIPOS</b>					
1	Flete	qf	1,00	\$ 42,60	\$ 42,60
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 42,60
<b>COSTO-COSTO (A+B+C)</b>					\$ 25.499,68
<b>PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)</b>					\$ 40.106,92

  
Leopoldo A Pereyra.  
Ing. Civil Mat 4296

  
COMUNICARD SRL  
Bederra González Gustavo  
Apoderado

AG

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
8.1	Instalación Eléctrica	pl			
<b>MATERIALES</b>					
1	Cable sintenax	pl	1,00	\$255.000,00	\$ 255.000,00
2	Tablero y componentes	un	1,00	\$85.000,00	\$ 85.000,00
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 340.000,00
<b>MANO DE OBRA</b>					
1	Oficial especializado	Hora	24,00	\$109,54	\$ 2.628,96
2	Oficial	Hora	80,00	\$93,23	\$ 7.458,40
3	Medio oficial	Hora		\$86,90	\$ -
4	Ayudante	Hora	80,00	\$80,15	\$ 6.412,00
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 16.499,36
<b>EQUIPOS</b>					
1					\$ -
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ -
<b>COSTO-COSTO (A+B+C)</b>					\$ 356.499,36
<b>PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)</b>					\$ 560.716,45

  
 Leopoldo A. Pereyra.  
 Ing. Civil Mat 4296

  
 COMUNICARD SRL  
 Betarra González Gustavo  
 Apoderado



(A)

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
9.1	Cesto de residuos	un			
<b>MATERIALES</b>					
1	Cesto de residuos	un	1.00	\$4.400,00	\$ 4.400,00
2	Hormigón H8	m3	0,05	\$2.000,00	\$ 100,00
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 4.500,00
<b>MANO DE OBRA</b>					
1	Oficial especializado	Hora		\$109,04	\$ -
2	Oficial	Hora	0,50	\$93,23	\$ 46,62
3	Medio oficial	Hora		\$85,90	\$ -
4	Ayudante	Hora	1,20	\$80,15	\$ 96,18
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 142,80
<b>EQUIPOS</b>					
1	Transporte	gl	1,00	\$ 80,00	\$ 80,00
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 80,00
<b>COSTO-COSTO (A+B+C)</b>					\$ 4.730,80
<b>PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,57)</b>					\$ 7.440,78

  
Leopoldo A. Pereyra.  
Ing. Civil Mat 4296

  
COMUNICARD SRL  
Betzabe González Gustavo  
Apoderada

AB

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
9.2	Banco de cemento 1,50x0,650mts	un			
<b>MATERIALES</b>					
1	Banco de cemento 1,50x0,650mts	un	1,00	\$5.200,00	\$ 5.200,00
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 5.200,00
<b>MANO DE OBRA</b>					
		Hora		\$109,54	\$ -
1	Oficial especializado	Hora	1,23	\$93,23	\$ 114,67
2	Oficial	Hora		\$86,90	\$ -
3	Medio oficial	Hora	0,98	\$80,15	\$ 78,55
4	Ayudante				\$ 193,22
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 112,60
<b>EQUIPOS</b>					
1	Piñete	pl	1,00	\$ 112,60	\$ 112,60
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 5.505,82
COSTO-COSTO (A+B+C)					\$ 6.659,77
PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)					



Leopoldo A. Pereyra.  
Ing. Civil Mat 4296



COMUNICARD SRL  
Beccerra González Gustavo  
Apoderado

19

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
93	mesa + banco de h* premoldeado	un			
<b>MATERIALES</b>					
1	mesa + banco de h* premoldeado	un	1,00	\$6.850,00	\$ 6.850,00
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 6.850,00
<b>MANO DE OBRA</b>					
		Hora		\$109,54	\$ -
1	Oficial especializado	Hora	1,23	\$93,23	\$ 114,67
2	Oficial	Hora		\$86,90	\$ -
3	Medio oficial	Hora	0,08	\$83,15	\$ 78,55
4	Ayudante				\$ 193,22
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ -
<b>EQUIPOS</b>					
		pl	1,00	\$ 203,50	\$ 203,50
1	Flete				\$ 203,50
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 7.246,72
<b>COSTO-COSTO (A+B+C)</b>					\$ 11.397,93
<b>PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,57)</b>					

  
Leopoldo A Pereyra.  
Ing. Civil Mat 4296

  
COMUNICARD SRL  
Becerra González Gustavo  
Apoderado



20

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
10.1	Forestación, ARBOLES (9 un. GUARAN 'TECOMA STANS') ARBUSTIVAS- (20 un. MARGARITA AMARILLA, 15 un. RETAMA, 15 un. DURANTA, 10 un. ALJABA, 25 un. RUELLIA), ENREDADERAS- (12 un. BIGNONIA ROSADA)	un			
<b>MATERIALES</b>					
1	Guaran Tecoma Trans	U	9,00	\$910,00	\$ 8.190,00
2	Margarita Amarilla	U	20,00	\$385,00	\$ 7.700,00
3	Retama	U	15,00	\$296,00	\$ 4.440,00
4	Duranta	U	15,00	\$324,00	\$ 4.860,00
5	Aljaba	U	10,00	\$368,00	\$ 3.680,00
6	Ruellia	U	25,00	\$167,00	\$ 4.175,00
7	Bignonia Rosada	U	12,00	\$337,00	\$ 4.044,00
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 37.069,00
<b>MANO DE OBRA</b>					
1	Oficial especializado	Hora		\$109,54	\$ -
2	Oficial	Hora		\$93,23	\$ -
3	Medio oficial	Hora	24,00	\$86,90	\$ 2.085,60
4	Ayudante	Hora	48,00	\$80,15	\$ 3.847,20
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 5.932,80
<b>EQUIPOS</b>					
1	Flete	q'	1,00	\$ 4.000,00	\$ 4.000,00
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 4.000,00
<b>COSTO-COSTO (A+B+C)</b>					\$ 47.021,80
<b>PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)</b>					\$ 73.937,77

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
11.1	Limpieza periódica de obra	dia			
<b>MATERIALES</b>					
1					\$ -
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ -
<b>MANO DE OBRA</b>					
1	Oficial especializado	Hora		\$109,54	\$ -
2	Oficial	Hora		\$93,23	\$ -
3	Medio oficial	Hora	8,00	\$86,90	\$ 695,20
4	Ayudante	Hora		\$80,15	\$ -
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 695,20
<b>EQUIPOS</b>					
1					\$ -
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 695,20
<b>COSTO-COSTO (A+B+C)</b>					\$ 695,20
<b>PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)</b>					\$ 1.096,51

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
11.2	Limpieza final de obra	q'			
<b>MATERIALES</b>					
1					\$ -
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ -
<b>MANO DE OBRA</b>					
1	Oficial especializado	Hora		\$109,54	\$ -
2	Oficial	Hora		\$93,23	\$ -
3	Medio oficial	Hora	72,00	\$86,90	\$ 6.256,80
4	Ayudante	Hora		\$80,15	\$ -
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 6.256,80
<b>EQUIPOS</b>					
1					\$ -
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 6.256,80
<b>COSTO-COSTO (A+B+C)</b>					\$ 6.256,80
<b>PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)</b>					\$ 9.840,55

Leopoldo A Pereyra  
Ing. Civil Mat 4296

COMUNICARD SRL  
Beatriz Gonzalez Gustavo  
Apoderado



PLAN DE TRABAJOS

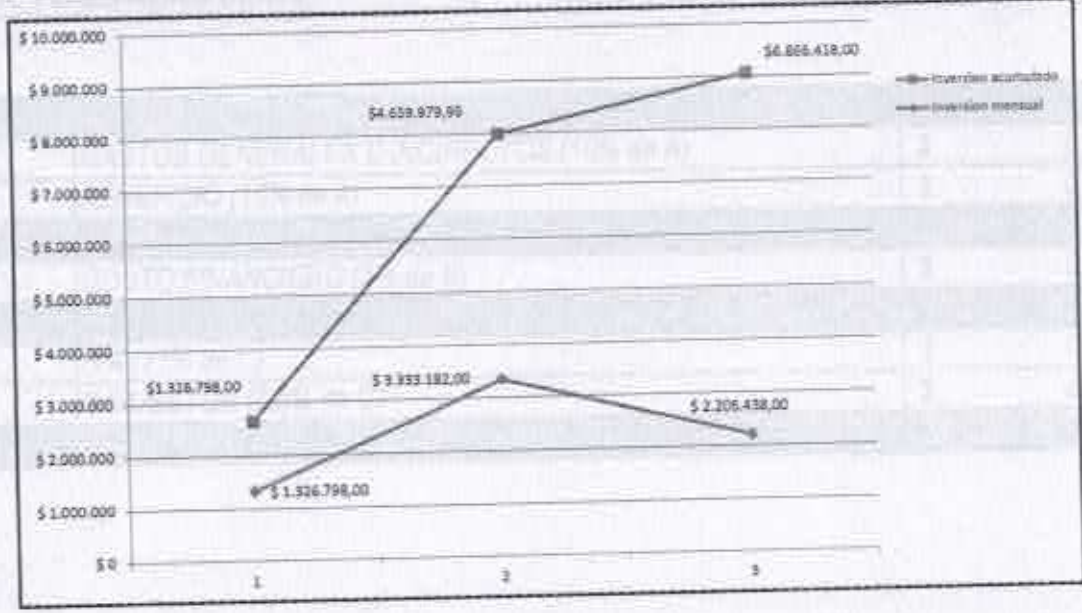
OBRA: PLAZA ALMAFUERTE

ITEM	DESCRIPCION	IMPORTE	PORCENTAJE	MESES		
				01	02	03
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 806.167,58	11,74%	100,00% \$ 806.167,58	\$ 0,00	\$ 0,00
2	MOVIMIENTO DE SUELO	\$ 361.895,83	5,27%	100,00% \$ 361.895,83	\$ 0,00	\$ 0,00
3	CONTRAPISO	\$ 419.289,10	6,11%	31,00% \$ 125.786,73	\$ 293.502,37 100,00%	\$ 0,00
4	SOLADOS Y ZOCALOS	\$ 1.394.799,82	20,31%	\$ 0,00	\$ 1.394.799,82 100,00%	\$ 0,00
5	MODULO DE EJERCICIO	\$ 173.116,33	2,52%	\$ 0,00	\$ 69.246,53 40,00%	\$ 103.869,80 60,00%
6	MODULO DE JUEGOS	\$ 295.404,64	4,30%	\$ 0,00	\$ 118.161,86 40,00%	\$ 177.242,79 60,00%
7	ILUMINACION	\$ 2.085.560,00	30,37%	\$ 0,00	\$ 834.224,00 100,00%	\$ 1.251.336,00 60,00%
8	INSTALACION ELECTRICA	\$ 560.716,45	8,17%	\$ 0,00	\$ 560.716,45 100,00%	\$ 0,00
9	MOBILIARIO	\$ 595.668,48	8,68%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 595.668,48 100,00%
10	FORESTACION	\$ 73.957,77	1,08%	\$ 0,00	\$ 29.583,11 40,00%	\$ 44.374,66 60,00%
11	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 99.842,00	1,45%	33,00% \$ 32.947,86	\$ 32.947,86 33,00%	\$ 33.946,28 34,00%
TOTAL OBRA		\$ 6.866.418,00	100,00%			
PORCENTAJES A CERTIFICAR				19,32%	48,54%	32,13%
IMPORTE A CERTIFICAR				19,32%	67,67%	100,00%
				\$ 1.326.798,00	\$ 3.333.182,00	\$ 2.206.438,00
				\$ 1.326.798,00	\$ 4.659.879,99	\$ 6.866.418,00

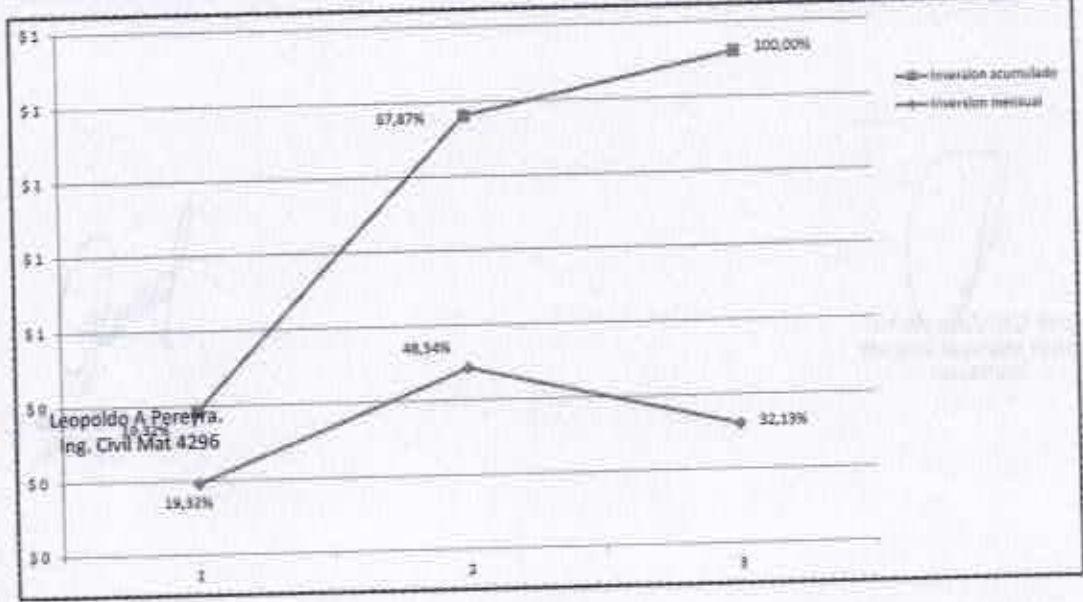
Leopoldo A. Pérez  
Ing. Civil M. S. N. 10.123

COMUNICARDO S.R.L.  
Ingeniería y Construcción  
Avenida...

OBRA: PLAZA ALMAFUERTE CURVA DE INVERSIONES



OBRA: PLAZA ALMAFUERTE CURVA DE PORCENTAJES



  
 Leopoldo A. Pereyra  
 Ing. Civil Mat 4296

  
 COMUNICARD SRL  
 Becerra González Gustavo  
 Apoderado



Municipalidad de Berisso

# Pedido de Cotización N° 1312 Llamado N° 1

Solicitud de pedido  
N° 1341

Ejercicio: 2017

21

Documento		Compra		Apertura			
Tipo Expediente	N°/Año	Tipo Licitación Pública	N°/Año	Día	Mes	Año	Hora
	4.585/2017		9/2017	17	7	2017	12:00

Berisso, 07 de julio de 2017

Dependencia Solicitante: SUB-SECRETARIA DE PLANIFICACION

Señor: \_\_\_\_\_

Calle: \_\_\_\_\_ Localidad: \_\_\_\_\_

Soluto a Ud. se le va a cotizar precio por artículos al pie detallados.  
Para tener validez debe ser firmado y sellado por los proponentes y devuelto bajo sobre cerrado antes de la fecha y hora de apertura.

Firma del Jefe

Item	Cantidad	Unid.	Descripción de los Artículos	Marca	P. Unitario	Importe Total
1	1.000	SU	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PUBLICO - SE REALIZARA SEGUN PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES 1.- TRABAJOS PRELIMINARES 1.1. Ripleos y limpieza del terreno 1.2. cartil de obra 1.3. demolicion  2.- MOVIMIENTO DE SUELO 2.1. Desplazamiento 2.2. nivelaciones y compactacion 2.3. excavacion  3.- CONTRAPISOS 3.1. contrapiso de IP sobre terreno natural de 0.12 m de espesor  4.- SOLADOS Y ZOCALOS 4.1. baldosa reglamentaria calceira de 20 x 20 y pases rojo 4.2. baldosa reglamentaria calceira de 20 x 20 y pases gris 4.3. juntas 4.4. piso de caucho  5.- MODULO DE EJERCICIO  6.- MODULO DE JUEGOS  7.- ILLUMINACION  8.- INSTALACION ELECTRICA  9.- MOBILIARIO 9.1. Cesto de 3 unidades 9.2. bancos IP Pre-moldado 9.3. mesas y bancos de IP Pre-moldado  10.- FORESTACION  11.- LIMPIEZA DE OBRA			16.666.718 -

La suma de pesos

Total \$ 16.666.718 -

Observaciones: *SE PUEDE PUNTO EN VALOR ESPACIOS VERDES ETAPAN PLAZA ALMARQUETE*

*BIENES PUBLICOS*  
*SE PUEDE PUNTO EN VALOR ESPACIOS VERDES ETAPAN PLAZA ALMARQUETE*  
Firma del proponente y sello usual

*Leopoldo A. Pereyra*  
Leopoldo A. Pereyra  
Ing Civil Mat. 4296

*Beatrix Gonzalez Gustavo*  
COMUNICARD SRL  
Beatrix Gonzalez Gustavo  
Apoderado







# COMUNICARD SRL

26

MUNICIPALIDAD DE BERISSO

ANEXO I  
PROPUESTA

La firma COMUNICARD SRL que suscribe Inscripta en el Registro de Licitadores de la Municipalidad de Berisso, con domicilio real en Constitución 259 dto 1 Ciudad de Bernal y Legal Calle 159 N° 945 de la Ciudad de Berisso, declara que han examinado y aceptado en un todo la Documentación del legajo correspondiente a la obra de referencia, que no tiene impedimento alguno para cotizar o contratar en esta Licitación, que conoce el lugar y que ha recogido los datos necesarios para cotizar precios.

Manifiesta que para cualquier cuestión Judicial se someterá a la Jurisdicción de los Tribunales de lo Contencioso Administrativo del Departamento Judicial de La Plata, haciendo expresa renuncia de cualquier otro fuero que pudiere corresponder.

Se compromete a realizar las obras que se liciten en este acto para la OBRA:

PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II PLAZA ALMAFUERTE

Ejecutándolas de acuerdo a las reglas del arte y a su fin, entregarlas en condiciones prescripta. Por ciento 0.08% MENOS sobre el presupuesto oficial o sea la suma de pesos:

SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETESCIENTOS DIESCIOCHO /100- (\$ 6.866.718.-)



Leopoldo A. Pereyra.  
Ing. Civil Mat 4296.



COMUNICARD SRL  
Becerra González Gustavo  
Apoderado