

HORMI CONSTRUCTORA S.A.

*Dirección: Av. Alicia Moreau de Justo 2030- Puerto Madero - Ciudad Aut. Bs. As.
Teléfono: (011) 4300-4933 Celular: (011)15-24123942 Radios: 804*159
Email: administracion@hormiconstructora.com.ar*

MUNICIPALIDAD DE BERISSO

**SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE PLANIFICACION Y GESTION DE OBRA PÚBLICA**

OBRA: "PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II PLAZA ALMAFUERTE"

PROPUESTA:

La firma HORMI CONSTRUCTORA S.A. que suscribe, con domicilio real en Coronel Brandsen 199 de la localidad de Quilmes cp 1878 y domicilio legal en calle Buenos Aires Nº 1040 de la Localidad de Berisso, se compromete a ejecutar los trabajos de la obra "Puesta en Valor de Espacios Verdes Etapa 2 Plaza Almafuerite", ejecutando de acuerdo a las reglas del arte a su fin, entregarla en condiciones prescriptas, en este acto por **la suma de pesos Seis Millones Quinientos Noventa y Seis Mil Ochocientos Ochenta con 76/100- (\$ 6.596.880,76), ósea con el 4,0067 % de rebaja sobre el presupuesto oficial.**

Firma la presente Propuesta en carácter de Representante Técnico Juan Buchas titulo de Ingeniero Civil inscripto en el Colegio Profesional de Ingeniería Civil Jurisdicción Nacional, matricula 12.911.

Nota: En caso de discrepancia entre el valor expresado en letras y en números, tendrá validez el indicado en letras,-

En caso de discordancia entre el monto total y el valor resultante de aplicar el porcentaje de aumento o reducción cotizado al presupuesto, prevalece el primero de ellos.


HORMI CONSTRUCTORA S A
Ing Juan Buchas
Mat CPIC Nº 12 911
REPRESENTANTE TÉCNICO


HORMI CONSTRUCTORA S.A.
SEBASTIAN DI MAIO
PRESIDENTE



HORMI CONSTRUCTORA S.A.

MUNICIPIO DE BERISSO
SUBSECRETARIA DE PLANIFICACION Y GESTION DE OBRA PUBLICA
Obra " Puesta en valor de espacios verdes etapa II Plaza Almafuerte"

COEFICIENTE			
Calculo de coeficiente de aplicación sobre Costo Directo			
D	TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C)		1,0000
E	GASTOS GENERALES	3,00%	0,0300
F	SUBTOTAL COSTO (E+D)		1,0300
G	BENEFICIO	14,50%	0,1494
H	COSTO FINANCIERO	2,00%	0,0206
I	SUBTOTAL COSTO (G+H+I)		1,2000
J	IMPUESTOS	25,00%	0,3000

Coef. 1,4999

HORMI CONSTRUCTORA S A
Ing Juan Buchas
Mat CPIC N° 12 911
REPRESENTANTE TECNICO

HORMI CONSTRUCTORA S.A.
SEBASTIAN DI MAIO
PRESIDENTE



HORMI CONSTRUCTORA S.A.

MUNICIPIO DE BERRISSO
SUBSECRETARIA DE PLANIFICACION Y GESTION DE OBRA PUBLICA
Obra " Puesta en valor de espacios verdes etapa II Plaza Almafuerte"

PLANILLA DE MANO DE OBRA

CATEGORIA	SALARIO \$/H	PREMIO ASISTENCIA 20%	OTROS 25%	SUBTOTAL	CARGAS SOCIALES 52%	COSTO UNITARIO \$/HORA
Oficial Especializado	\$ 90,41	\$ 18,08	\$ 18,08	\$ 126,57	\$ 56,41	\$ 182,98
Oficial	\$ 77,04	\$ 15,41	\$ 15,41	\$ 107,86	\$ 48,07	\$ 155,93
Medio Oficial	\$ 71,03	\$ 14,21	\$ 14,21	\$ 99,45	\$ 44,32	\$ 143,77
Ayudante	\$ 65,21	\$ 13,04	\$ 13,04	\$ 91,29	\$ 40,69	\$ 131,98
Sereno	\$ 11.838,11	\$ 2.367,62	\$ 1.300,00	\$ 15.505,73	\$ 7.386,98	\$ 22.892,71

Otros: Viaticos, horas extras, horarios especiales, desarraigos, etc.

HORMI CONSTRUCTORA S A
Ing. Juan Búchas
Mat. CPIC N° 12.911
REPRESENTANTE TÉCNICO

HORMI CONSTRUCTORA S.A.
SEBASTIAN DI MAIO
PRESIDENTE

Empresa: Hormi Constructora S.A.	
Obra: PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II PLAZA ALMAFUERTE	MUNICIPIO: Berisso
COMPUTO	

Nº	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	
				UNITARIO	TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1	Replanteo y limpieza de terreno	m2	2320,00	\$ 268,11	\$ 622.020,24
1.2	Cartel de obra	m2	12,00	\$ 2.336,69	\$ 28.040,33
1.3	Demolición y retiro	m2	1081,90	\$ 240,79	\$ 260.512,11
	Subtotal de ítem				\$ 910.572,68
2	MOVIMIENTO DE SUELO				
2.1	Desraizamiento	gl	1,00	\$ 155.826,89	\$ 155.826,89
2.2	Nivelación y compactación	m3	328,72	\$ 776,63	\$ 255.293,33
2.3	Excavaciones	m3	324,57	\$ 726,66	\$ 235.853,34
	Subtotal de ítem				\$ 646.973,56
3	CONTRAPISOS				
3.1	Contrapiso Hº Pº s/terreno natural e:12cm	m3	129,83	\$ 5.991,57	\$ 777.885,01
	Subtotal de ítem				\$ 777.885,01
4	SOLDADOS Y ZOCALOS				
4.1	Baldosa reglamentaria 20x20 - 9 panes gris	m2	733,20	\$ 895,40	\$ 656.504,94
4.2	Baldosa reglamentaria 20x20 - 9 panes rojo	m2	206,59	\$ 895,40	\$ 184.980,03
4.3	Rampa	u	8,00	\$ 22.741,32	\$ 181.930,55
4.4	Piso de caucho	m2	475,50	\$ 1.545,97	\$ 735.107,75
	Subtotal de ítem				\$ 1.758.523,26
5	MODULO DE EJERCICIOS				
5.1	modulo de ejercicios	gl	1,00	\$ 114.733,59	\$ 114.733,59
	Subtotal de ítem				\$ 114.733,59
6	MODULO DE JUEGOS				
6.1	modulo de juegos	gl	1,00	\$ 190.752,75	\$ 190.752,75
	Subtotal de ítem				\$ 190.752,75
7	ILUMINACION				
7.1	Luminarias altas modelo Apolo	u	52,00	\$ 20.608,30	\$ 1.071.631,39
	Subtotal de ítem				\$ 1.071.631,39
8	INSTALACION ELECTRICA				
8.1	Instalación Eléctrica	gl	1,00	\$ 480.091,61	\$ 480.091,61
	Subtotal de ítem				\$ 480.091,61
9	MOBILIARIO				
9.1	Cesto de residuos	u	15,00	\$ 7.138,53	\$ 107.078,01
9.2	Banco de cemento	u	48,00	\$ 5.165,58	\$ 247.947,87
9.3	mesa + banco de hº premoldeado	u	6,00	\$ 14.153,58	\$ 84.921,49
	Subtotal de ítem				\$ 439.947,37
10	FORESTACION				
10.1	Forestación, ARBOLES (9 uni GURAN "TECOMA STANS") ARBUSTIVAS -(20 uni MAGARITA AMARILLA, 15 uni RETAMA, 15 uni DURANTA, 10 uni ALJABA, 25 uni. RUELIA), ENREDADERAS -(12 uni. BIGNONIA ROSADA)	gl	1,00	\$ 99.749,65	\$ 99.749,65
	Subtotal de ítem				\$ 99.749,65
11	LIMPIEZA DE OBRA				
11.1	Limpieza periodica de obra	día	90,00	\$ 953,25	\$ 85.792,18
11.2	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 20.227,71	\$ 20.227,71
	Subtotal de ítem				\$ 106.019,89

TOTAL	\$ 6.596.880,76
Son pesos Seis millones quinientos noventa y seis mil ochocientos ochenta con 76/100-----	

HORMI CONSTRUCTORA S.A.
 Ing Juan Buchas
 Mat CPIC Nº 12.511
 REPRESENTANTE TÉCNICO

HORMI CONSTRUCTORA S.A.
 SEBASTIAN DI MAIO
 PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DE BERISSO

OBRA PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II PLAZA ALMAFUERTE

LICITACION PUBLICA Nº 9/2017

Contratista: Hormi Constructora S.A.

ITEM 1.1

Replanteo y limpieza

UNIDAD

GL

Nº	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL	%
----	-------------	--------	----------	----------------	----------	-------	---

A MATERIALES

Modulo Obrador/Oficina	mes	3,000	\$ 7.990,00	\$ 23.970,00		3,85%
Baño Químico	mes	3,000	\$ 7.440,00	\$ 22.320,00		3,59%
Flete entrega y retiro	gl	2,000	\$ 8.645,00	\$ 17.290,00		2,78%
Señalización y vallado	u	76,000	\$ 300,00	\$ 22.800,00		3,67%
Seguros	gl	1,000	\$ 35.000,00	\$ 35.000,00		5,63%
Plan Seguridad e Higiene	gl	1,000	\$ 10.000,00	\$ 10.000,00		1,61%
Alquiler vehículo para inspección	mes	3,000	\$ 21.850,00	\$ 65.550,00		10,54%
Filmación Aérea	gl	2,000	\$ 2.500,00	\$ 5.000,00		0,80%

SUBTOTAL A					\$ 201.930,00	32,46%
-------------------	--	--	--	--	----------------------	---------------

B MANO DE OBRA

Oficial Especializado	Hs	44,000	\$ 182,98	\$ 8.051,12		1,29%
Oficial	Hs			\$ -		
Ayudante	Hs	264,000	\$ 131,98	\$ 34.842,72		5,60%
Sereno	mes	3,000	\$ 22.892,71	\$ 68.678,13		11,04%
Responsable en Seguridad e Higiene	mes	3,000	\$ 25.000,00	\$ 75.000,00		12,06%

SUBTOTAL B					\$ 186.571,97	29,99%
-------------------	--	--	--	--	----------------------	---------------

C EQUIPOS

9 Equipos y herramientas menores	Hs	264,000	\$ 53,81	\$ 14.205,84		2,28%
Camion Volcador	día	3,000	\$ 4.000,00	\$ 12.000,00		1,93%

SUBTOTAL C					\$ 26.205,84	4,21%
-------------------	--	--	--	--	---------------------	--------------

D TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C)

\$ 414.707,81 66,67%

Coefficiente

1,4999

TOTAL PRECIO UNITARIO (D x Coeficiente)					\$ 622.020,24	100,00%
--	--	--	--	--	----------------------	----------------

HORMI CONSTRUCTORA S A
Ing Juan Buchas
Mat CPIC Nº 12 911
REPRESENTANTE TÉCNICO

HOPMI CONSTRUCTORA S.A.
SEBASTIAN DI MAIO
PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DE BERISSO

OBRA PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II PLAZA ALMAFUERTE

LICITACION PUBLICA N° 9/2017

Contratista: Hormi Constructora S.A.

ITEM 1.2 UNIDAD
 Cartel de Obra GL

N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL	%
----	-------------	--------	----------	----------------	----------	-------	---

A MATERIALES

	Cartel de Obra	u	2,000	\$ 6.000,00	\$ 12.000,00		42,80%
	Poste	u	6,000	\$ 800,00	\$ 4.800,00		17,12%

SUBTOTAL A					\$ 16.800,00	59,91%
-------------------	--	--	--	--	---------------------	---------------

B MANO DE OBRA

	Oficial Especializado	Hs		\$ 182,98	\$ -		0,00%
	Oficial	Hs	4,000	\$ 155,93	\$ 623,72		2,22%
	Ayudante	Hs	8,000	\$ 131,98	\$ 1.055,84		3,77%

SUBTOTAL B					\$ 1.679,56	5,99%
-------------------	--	--	--	--	--------------------	--------------

C EQUIPOS

9	Equipos y herramientas menores	Hs	4,000	\$ 53,81	\$ 215,24		0,77%
---	--------------------------------	----	-------	----------	-----------	--	-------

SUBTOTAL C					\$ 215,24	0,77%
-------------------	--	--	--	--	------------------	--------------

D TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C) **\$ 18.694,80** **66,67%**

Coefficiente 1,4999

TOTAL PRECIO UNITARIO (D x Coeficiente)					\$ 28.040,33	100,00%
--	--	--	--	--	---------------------	----------------

HORMI CONSTRUCTORA S.A.
Ing Juan Buchas
MAI CPIC N° 12.811
REPRESENTANTE TECNICO

HOPMI CONSTRUCTORA S.A.
SEBASTIAN DI MAIO
PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DE BERISSO
OBRA PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II PLAZA ALMAFUERTE
LICITACION PUBLICA N° 9/2017

Contratista: Hormi Constructora S.A.

ITEM 1.3 Demolicion y retiro UNIDAD GL

N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL	%
----	-------------	--------	----------	----------------	----------	-------	---

A MATERIALES

SUBTOTAL A					\$ -	0,00%
-------------------	--	--	--	--	-------------	--------------

B MANO DE OBRA

Oficial Especializado	Hs	24,000	\$	182,98	\$	4.391,52	1,69%
Oficial	Hs	0,000	\$	155,93	\$	-	
Ayudante	Hs	120,000	\$	131,98	\$	15.837,60	6,08%

SUBTOTAL B					\$ 20.229,12	7,77%
-------------------	--	--	--	--	---------------------	--------------

C EQUIPOS

9 Equipos y herramientas menores	Hs	120,000	\$	53,81	\$	6.457,20	2,48%
Pala retroexcavadora	Dia	3,000	\$	8.500,00	\$	25.500,00	9,79%
Camion volcador	Dia	24,000	\$	4.000,00	\$	96.000,00	36,85%
Minicargadora con martillo	Dia	3,000	\$	8.500,00	\$	25.500,00	9,79%

SUBTOTAL C					\$ 153.457,20	58,91%
-------------------	--	--	--	--	----------------------	---------------

D TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C) \$ 173.686,32 66,67%

Coeficiente 1,4999

TOTAL PRECIO UNITARIO (D x Coeficiente)					\$ 260.512,11	100,00%
--	--	--	--	--	----------------------	----------------


HORMI CONSTRUCTORA S A
Juan Buchas
CPIC N° 12 911
REPRESENTANTE TÉCNICO


HOPMI CONSTRUCTORA S.A.
SEBASTIAN DI MAIO
PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DE BERISSO
OBRA PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II PLAZA ALMAFUERTE
LICITACION PUBLICA N° 9/2017

Contratista: Hormi Constructora S.A.

ITEM 2.1 Desraizamiento UNIDAD GL

N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL	%
----	-------------	--------	----------	----------------	----------	-------	---

A MATERIALES

SUBTOTAL A					\$ -	0,00%
-------------------	--	--	--	--	-------------	--------------

B MANO DE OBRA

Oficial Especializado	Hs	44,000	\$ 182,98	\$ 8.051,12		5,17%
Oficial	Hs		\$ 155,93	\$ -		
Ayudante	Hs	220,000	\$ 131,98	\$ 29.035,60		18,63%

SUBTOTAL B					\$ 37.086,72	23,80%
-------------------	--	--	--	--	---------------------	---------------

C EQUIPOS

9 Equipos y herramientas menores	Hs	80,000	\$ 53,81	\$ 4.304,80		2,76%
Pala retroexcavadora	día	5,000	\$ 8.500,00	\$ 42.500,00		27,27%
Minicargadora	día	5,000	\$ 4.000,00	\$ 20.000,00		12,83%
Camion Volcador	día	0,000	\$ 4.000,00	\$ -		0,00%

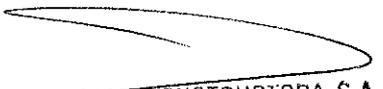
SUBTOTAL C					\$ 66.804,80	42,87%
-------------------	--	--	--	--	---------------------	---------------

D TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C) \$ 103.891,52 66,67%

Coeficiente 1,4999

TOTAL PRECIO UNITARIO (D x Coeficiente)					\$ 155.826,89	100,00%
--	--	--	--	--	----------------------	----------------


HORMI CONSTRUCTORA S A
Ing Juan Buchas
Mat CPIC N° 12.911
REPRESENTANTE TÉCNICO


HORMI CONSTRUCTORA S.A.
SEBASTIAN DI MAIO
PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DE BERISSO
OBRA PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II PLAZA ALMAFUERTE
LICITACION PUBLICA N° 9/2017

Contratista: Hormi Constructora S.A.

ITEM 2.2 Nivelación y compactación UNIDAD GL

N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL	%
----	-------------	--------	----------	----------------	----------	-------	---

A MATERIALES

	Suelo seleccionado	m3	328,720	\$ 223,00	\$ 73.304,56		28,71%

SUBTOTAL A					\$ 73.304,56	28,71%
-------------------	--	--	--	--	---------------------	---------------

B MANO DE OBRA

	Oficial Especializado	Hs	24,000	\$ 182,98	\$ 4.391,52		1,72%
	Oficial	Hs	44,000	\$ 155,93	\$ 6.860,92		
	Ayudante	Hs	220,000	\$ 131,98	\$ 29.035,60		11,37%

SUBTOTAL B					\$ 40.288,04	15,78%
-------------------	--	--	--	--	---------------------	---------------

C EQUIPOS

9	Equipos y herramientas menores	Hs	30,000	\$ 53,81	\$ 1.614,30		0,63%
	Pala retroexcavadora	día	3,000	\$ 8.500,00	\$ 25.500,00		9,99%
	Minicargadora	día	4,000	\$ 4.000,00	\$ 16.000,00		6,27%
	Camion Volcador	día	0,000	\$ 4.000,00	\$ -		0,00%
	Pison	día	18,000	\$ 750,00	\$ 13.500,00		5,29%

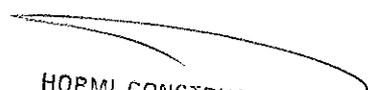
SUBTOTAL C					\$ 56.614,30	22,18%
-------------------	--	--	--	--	---------------------	---------------

D TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C) \$ 170.206,90 66,67%

Coeficiente 1,4999

TOTAL PRECIO UNITARIO (D x Coeficiente)					\$ 255.293,33	100,00%
--	--	--	--	--	----------------------	----------------


HORMI CONSTRUCTORA S A
Ing Juan Buchas
Mat CPIC N° 12 911
REPRESENTANTE TÉCNICO


HORMI CONSTRUCTORA S.A.
SEBASTIAN DI MAIO
PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DE BERISSO
OBRA PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II PLAZA ALMAFUERTE
LICITACION PUBLICA N° 9/2017

Contratista: Hormi Constructora S.A.

ITEM 2.3
 Excavaciones UNIDAD
GL

N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL	%
----	-------------	--------	----------	----------------	----------	-------	---

A MATERIALES

SUBTOTAL A					\$ -	0,00%
-------------------	--	--	--	--	-------------	--------------

B MANO DE OBRA

Oficial Especializado	Hs	0,000	\$	182,98	\$	-	0,00%
Oficial	Hs	44,000	\$	155,93	\$	6.860,92	2,91%
Ayudante	Hs	308,000	\$	131,98	\$	40.649,84	17,24%

SUBTOTAL B					\$ 47.610,76	20,14%
-------------------	--	--	--	--	---------------------	---------------

C EQUIPOS

9 Equipos y herramientas menores	Hs	88,000	\$	53,81	\$	4.735,28	2,01%
Pala retroexcavadora	día	5,000	\$	8.500,00	\$	42.500,00	18,02%
Minicargadora c/martillo	día	5,000	\$	8.500,00	\$	42.500,00	18,02%
Camion Volcador	día	5,000	\$	4.000,00	\$	20.000,00	8,48%

SUBTOTAL C					\$ 109.735,28	46,53%
-------------------	--	--	--	--	----------------------	---------------

D TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C) **\$ 157.246,04** **66,67%**

Coeficiente 1,4999

TOTAL PRECIO UNITARIO (D x Coeficiente)					\$ 235.853,34	100,00%
--	--	--	--	--	----------------------	----------------

HORMI CONSTRUCTORA S.A
 Ing Juan Buchas
 Mat CPIC N° 12 911
 REPRESENTANTE TÉCNICO

HORMI CONSTRUCTORA S.A.
 SEBASTIAN DI MAIO
 PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DE BERISSO
OBRA PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II PLAZA ALMAFUERTE
LICITACION PUBLICA N° 9/2017

Contratista: Hormi Constructora S.A.

ITEM 3.1 Contrapiso H° P° s/terreno natural e:12cm UNIDAD GL

N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL	%
----	-------------	--------	----------	----------------	----------	-------	---

A MATERIALES

Hormigon h8	m3	129,830	\$ 2.376,00	\$ 308.476,08		39,66%
Brea	m2	338,000	\$ 3,00	\$ 1.014,00		0,13%
Antisol	m2	1352,500	\$ 5,00	\$ 6.762,50		0,87%

SUBTOTAL A					\$ 316.252,58	40,66%
-------------------	--	--	--	--	----------------------	---------------

B MANO DE OBRA

Oficial Especializado	Hs	24,000	\$ 182,98	\$ 4.391,52		0,56%
Oficial	Hs	96,000	\$ 155,93	\$ 14.969,28		1,92%
Ayudante	Hs	880,000	\$ 131,98	\$ 116.142,40		14,93%

SUBTOTAL B					\$ 135.503,20	17,42%
-------------------	--	--	--	--	----------------------	---------------

C EQUIPOS

9 Equipos y herramientas menores	Hs	480,000	\$ 53,81	\$ 25.828,80		3,32%
Pala retroexcavadora	Hs	0,000	\$ 1.275,00	\$ -		0,00%
Minicargadora	Hs	6,000	\$ 4.000,00	\$ 24.000,00		3,09%
Camion Volcador	dia	2,000	\$ 4.500,00	\$ 9.000,00		1,16%
Aserradora de hormigon	semana	2,000	\$ 4.020,00	\$ 8.040,00		1,03%

SUBTOTAL C					\$ 66.868,80	8,60%
-------------------	--	--	--	--	---------------------	--------------

D TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C) \$ 518.624,58 66,67%

Coeficiente 1,4999

TOTAL PRECIO UNITARIO (D x Coeficiente)					\$ 777.885,01	100,00%
--	--	--	--	--	----------------------	----------------

HORMI CONSTRUCTORA S A
Ing Juan Buchas
Mat CPIC N° 12 911
REPRESENTANTE TÉCNICO

HORMI CONSTRUCTORA S.A.
SEBASTIAN DI MAIO
PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DE BERISSO
OBRA PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II PLAZA ALMAFUERTE
LICITACION PUBLICA N° 9/2017

Contratista: Hormi Constructora S.A.

ITEM 4.1 UNIDAD
 Baldosa reglamentaria 20x20 - 9 panes gris M2

N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL	%
----	-------------	--------	----------	----------------	----------	-------	---

A MATERIALES

Baldosa 20x20 6 panes gris	m2	1,000	\$	194,34	\$ 194,34		21,70%
Mortero de adherencia	kilo	4,000	\$	73,00	\$ 292,00		32,61%

SUBTOTAL A					\$ 486,34	54,32%	
-------------------	--	--	--	--	------------------	---------------	--

B MANO DE OBRA

Oficial Especializado	Hs	0,300	\$	182,98	\$ 54,89		6,13%
Oficial	Hs	0,000	\$	155,93	\$ -		0,00%
Ayudante	Hs	0,300	\$	131,98	\$ 39,59		4,42%

SUBTOTAL B					\$ 94,49	10,55%	
-------------------	--	--	--	--	-----------------	---------------	--

C EQUIPOS

9 Equipos y herramientas menores	Hs	0,300	\$	53,81	\$ 16,14		1,80%
----------------------------------	----	-------	----	-------	----------	--	-------

SUBTOTAL C					\$ 16,14	1,80%	
-------------------	--	--	--	--	-----------------	--------------	--

D TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C)					\$ 596,97	66,67%	
Coefficiente						1,4999	

TOTAL PRECIO UNITARIO (D x Coeficiente)					\$ 895,40	100,00%	
--	--	--	--	--	------------------	----------------	--

HORMI CONSTRUCTORA S A
 Ing Juan Buchas
 Mat CPIC N° 12 911
 REPRESENTANTE TÉCNICO

HORMI CONSTRUCTORA S.A.
 SEBASTIAN DI MAIO
 PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DE BERISSO
OBRA PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II PLAZA ALMAFUERTE
LICITACION PUBLICA N° 9/2017

Contratista: Hormi Constructora S.A.

ITEM 4.2 UNIDAD
 Baldosa reglamentaria 20x20 - 9 panes rojo M2

N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL	%
----	-------------	--------	----------	----------------	----------	-------	---

A MATERIALES

	Baldosa 20x20 6 panes rojo	m2	1,000	\$ 194,34	\$ 194,34		21,70%
	Mortero de adherencia	kilo	4,000	\$ 73,00	\$ 292,00		32,61%

SUBTOTAL A					\$ 486,34		54,32%
-------------------	--	--	--	--	------------------	--	---------------

B MANO DE OBRA

	Oficial Especializado	Hs	0,300	\$ 182,98	\$ 54,89		6,13%
	Oficial	Hs	0,000	\$ 155,93	\$ -		0,00%
	Ayudante	Hs	0,300	\$ 131,98	\$ 39,59		4,42%

SUBTOTAL B					\$ 94,49		10,55%
-------------------	--	--	--	--	-----------------	--	---------------

C EQUIPOS

9	Equipos y herramientas menores	Hs	0,300	\$ 53,81	\$ 16,14		1,80%

SUBTOTAL C					\$ 16,14		1,80%
-------------------	--	--	--	--	-----------------	--	--------------

D TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C) \$ 596,97 66,67%

Coeficiente 1,4999

TOTAL PRECIO UNITARIO (D x Coeficiente)					\$ 895,40		100,00%
--	--	--	--	--	------------------	--	----------------

HORMI CONSTRUCTORA S A
 Ing Juan Buchas
 Mat CPIC N° 12 911
 REPRESENTANTE TÉCNICO

HORMI CONSTRUCTORA S.A.
 SEBASTIAN DI MAIO
 PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DE BERISSO
OBRA PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II PLAZA ALMAFUERTE
LICITACION PUBLICA N° 9/2017

Contratista: Hormi Constructora S.A.

ITEM 4.3 Rampa UNIDAD UN

N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL	%
----	-------------	--------	----------	----------------	----------	-------	---

A MATERIALES

Hormigon H13	m3	0,250	\$ 2.465,00	\$ 616,25	2,71%
Malla del 4,2 Ø 15x15	mts	0,500	\$ 646,00	\$ 323,00	1,42%
Baldosa podo-tactil	mts	15,000	\$ 60,00	\$ 900,00	3,96%
Brea	m2	1,440	\$ 11,00	\$ 15,84	0,07%
Mortero de adherencia	kilo	0,400	\$ 750,00	\$ 300,00	1,32%

SUBTOTAL A \$ 2.155,09 9,48%

B MANO DE OBRA

Oficial Especializado	Hs	6,000	\$ 182,98	\$ 1.097,88	4,83%
Oficial	Hs	16,000	\$ 155,93	\$ 2.494,88	10,97%
Ayudante	Hs	16,000	\$ 131,98	\$ 2.111,68	9,29%

SUBTOTAL B \$ 5.704,44 25,08%

C EQUIPOS

9 Equipos y herramientas menores	Hs	16,000	\$ 53,81	\$ 860,96	3,79%
Pala retroexcavadora	dia	0,250	\$ 8.500,00	\$ 2.125,00	9,34%
Minicargadora c/ Martillo	Hs	0,250	\$ 8.500,00	\$ 2.125,00	9,34%
Camion Volcador	dia	0,500	\$ 4.000,00	\$ 2.000,00	8,79%
Aserradora de hormigon	dia	0,250	\$ 765,60	\$ 191,40	0,84%

SUBTOTAL C \$ 7.302,36 32,11%

D TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C) \$ 15.161,89 66,67%

Coeficiente 1,4999

TOTAL PRECIO UNITARIO (D x Coeficiente) \$ 22.741,32 100,00%

HORMI CONSTRUCTORA S A
 Ing Juan Buchas
 Mat CPIC N° 12 911
 REPRESENTANTE TÉCNICO

HORMI CONSTRUCTORA S.A.
 SEBASTIAN DI MAIO
 PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DE BERISSO
OBRA PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II PLAZA ALMAFUERTE
LICITACION PUBLICA N° 9/2017

Contratista: Hormi Constructora S.A.

ITEM 4.4 UNIDAD
 Piso de caucho M2

N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL	%
----	-------------	--------	----------	----------------	----------	-------	---

A MATERIALES

Baldosa de caucho de 50x50x4cm	m2	1,000	\$	821,00	\$ 821,00		53,11%
Adhesivo Poliuretano	m2	1,000	\$	91,66	\$ 91,66		5,93%

SUBTOTAL A					\$ 912,66	59,03%
-------------------	--	--	--	--	------------------	---------------

B MANO DE OBRA

Oficial Especializado	Hs	0,150	\$	182,98	\$ 27,45		1,78%
Oficial	Hs	0,000	\$	155,93	\$ -		
Ayudante	Hs	0,150	\$	131,98	\$ 19,80		1,28%

SUBTOTAL B					\$ 47,24	3,06%
-------------------	--	--	--	--	-----------------	--------------

C EQUIPOS

9 Equipos y herramientas menores	Hs	1,000	\$	53,81	\$ 53,81		3,48%
Flete	gl	1,000	\$	17,00	\$ 17,00		1,10%

SUBTOTAL C					\$ 70,81	4,58%
-------------------	--	--	--	--	-----------------	--------------

D TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C) **\$ 1.030,71** **66,67%**

Coefficiente 1,4999

TOTAL PRECIO UNITARIO (D x Coeficiente)					\$ 1.545,97	100,00%
--	--	--	--	--	--------------------	----------------

HORMI CONSTRUCTORA S A
 Ing Juan Buchas
 Mat CPIC N° 12 911
 REPRESENTANTE TÉCNICO

HOPMI CONSTRUCTORA S.A.
 SEBASTIAN DI MAIO
 PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DE BERISSO

OBRA PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II PLAZA ALMAFUERTE

LICITACION PUBLICA N° 9/2017

Contratista: Hormi Constructora S.A.

ITEM 5.1

Modulo ejercicios

UNIDAD

GL

N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL	%
----	-------------	--------	----------	----------------	----------	-------	---

A MATERIALES

Ruedas cervicales dobles grandes	u	1,000	\$ 6.198,00	\$ 6.198,00		5,40%
Dorsal y pectoral combinado	u	1,000	\$ 21.075,00	\$ 21.075,00		18,37%
Ejercitador de piernas	u	1,000	\$ 11.157,00	\$ 11.157,00		9,72%
Relajador de columna	u	1,000	\$ 5.703,00	\$ 5.703,00		4,97%
Maquina de pedales con remo	u	1,000	\$ 10.083,00	\$ 10.083,00		8,79%
Caminador aereo simple	u	1,000	\$ 5.703,00	\$ 5.703,00		4,97%
Hormigon de anclaje h13	m3	0,480	\$ 2.465,00	\$ 1.183,20		1,03%

SUBTOTAL A					\$ 61.102,20	53,26%
-------------------	--	--	--	--	---------------------	---------------

B MANO DE OBRA

Oficial Especializado	Hs	2,000	\$ 182,98	\$ 365,96		0,32%
Oficial	Hs	8,000	\$ 155,93	\$ 1.247,44		1,09%
Ayudante	Hs	96,000	\$ 131,98	\$ 12.670,08		11,04%

SUBTOTAL B					\$ 14.283,48	12,45%
-------------------	--	--	--	--	---------------------	---------------

C EQUIPOS

9 Equipos y herramientas menores	Hs	8,000	\$ 53,81	\$ 430,48		0,38%
Flete	gl	1,000	\$ 40,00	\$ 40,00		0,03%
Grupo Elctrogeno	dia	0,000	\$ 443,00	\$ -		0,00%
Cortadora de Hormigon	dia	1,000	\$ 638,00	\$ 638,00		0,56%
Martillo Demoledor	dia	0,000	\$ 680,00	\$ -		0,00%

SUBTOTAL C					\$ 1.108,48	0,97%
-------------------	--	--	--	--	--------------------	--------------

D TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C)

\$ 76.494,16 66,67%

Coeficiente

1,4999

TOTAL PRECIO UNITARIO (D x Coeficiente)					\$ 114.733,59	100,00%
--	--	--	--	--	----------------------	----------------

HORMI CONSTRUCTORA S A
Ing Juan Buchas
Mat CPIC N° 12 911
REPRESENTANTE TÉCNICO

HOPMI CONSTRUCTORA S.A.
SEBASTIAN DI MATO
PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DE BERISSO
OBRA PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II PLAZA ALMAFUERTE
LICITACION PUBLICA N° 9/2017

Contratista: Hormi Constructora S.A.

ITEM 6.1 Modulo de juegos UNIDAD GL

N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL	%
----	-------------	--------	----------	----------------	----------	-------	---

A MATERIALES

	Hamaca cuadruple mixta	u	1,000	\$ 13.057,85	\$ 13.057,85		6,85%
	Trepador Aéreo	u	1,000	\$ 5.372,00	\$ 5.372,00		2,82%
	Sube y baja cuadruple	u	1,000	\$ 8.020,00	\$ 8.020,00		4,20%
	Tobogan tubo simple	u	1,000	\$ 14.711,00	\$ 14.711,00		7,71%
	Mangrullo 2 Torres	u	1,000	\$ 64.880,00	\$ 64.880,00		34,01%
	Hormigon de anckaje h13	m3	1,750	\$ 2.465,00	\$ 4.313,75		2,26%

SUBTOTAL A					\$ 110.354,60	57,85%
-------------------	--	--	--	--	----------------------	---------------

B MANO DE OBRA

	Oficial Especializado	Hs	3,000	\$ 182,98	\$ 548,94		0,29%
	Oficial	Hs	16,000	\$ 155,93	\$ 2.494,88		1,31%
	Ayudante	Hs	96,000	\$ 131,98	\$ 12.670,08		6,64%

SUBTOTAL B					\$ 15.713,90	8,24%
-------------------	--	--	--	--	---------------------	--------------

C EQUIPOS

9	Equipos y herramientas menores	Hs	8,000	\$ 53,81	\$ 430,48		0,23%
	Flete	gl	1,000	\$ 40,00	\$ 40,00		0,02%
	Grupo Elctrogeno	dia	0,000	\$ 443,00	\$ -		0,00%
	Cortadora de Hormigon	dia	1,000	\$ 638,00	\$ 638,00		0,33%
	Martillo Demoledor	dia	0,000	\$ 680,00	\$ -		0,00%

SUBTOTAL C					\$ 1.108,48	0,58%
-------------------	--	--	--	--	--------------------	--------------

D TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C) \$ 127.176,98 66,67%

Coefficiente 1,4999

TOTAL PRECIO UNITARIO (D x Coeficiente)					\$ 190.752,75	100,00%
--	--	--	--	--	----------------------	----------------

HORMI CONSTRUCTORA S A
Ing Juan Buchas
Mat CPIC N° 12 911
REPRESENTANTE TÉCNICO

HORMI CONSTRUCTORA S.A.
SEBASTIAN DI MATO
PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DE BERISSO
OBRA PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II PLAZA ALMAFUERTE
LICITACION PUBLICA N° 9/2017

Contratista: Hormi Constructora S.A.

ITEM 7.1 Luminaria alta modelo apolo UNIDAD UN

N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL	%
----	-------------	--------	----------	----------------	----------	-------	---

A MATERIALES

Luminaria modelo apolo 100W LED	u	1,000	\$ 12.843,20	\$ 12.843,20		62,32%
Mortero de anclaje h13	m3	0,060	\$ 2.465,00	\$ 147,90		0,72%
Conducto de aislación flexible	ml	0,400	\$ 120,00	\$ 48,00		0,23%
Curva de 90° x 2"	u	2,000	\$ 40,00	\$ 80,00		0,39%

SUBTOTAL A					\$ 13.119,10	63,66%
-------------------	--	--	--	--	---------------------	---------------

B MANO DE OBRA

Oficial Especializado	Hs	0,000	\$ 182,98	\$ -		0,00%
Oficial	Hs	1,000	\$ 155,93	\$ 155,93		0,76%
Ayudante	Hs	3,000	\$ 131,98	\$ 395,94		1,92%

SUBTOTAL B					\$ 551,87	2,68%
-------------------	--	--	--	--	------------------	--------------

C EQUIPOS

9 Equipos y herramientas menores	Hs	1,000	\$ 53,81	\$ 53,81		0,26%
Flete	gl	1,000	\$ 15,00	\$ 15,00		0,07%
Grupo Electrogenerador	hs	0,000	\$ 443,00	\$ -		0,00%
Cortadora de Hormigon	dia	0,000	\$ 638,00	\$ -		0,00%
Martillo Demoledor	dia	0,000	\$ 680,00	\$ -		0,00%

SUBTOTAL C					\$ 68,81	0,33%
-------------------	--	--	--	--	-----------------	--------------

D TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C) \$ 13.739,78 66,67%

Coefficiente 1,4999

TOTAL PRECIO UNITARIO (D x Coeficiente)					\$ 20.608,30	100,00%
--	--	--	--	--	---------------------	----------------

HORMI CONSTRUCTORA S A
 Ing Juan Buchas
 Mat CPIC N° 12 911
 REPRESENTANTE TÉCNICO

HORMI CONSTRUCTORA S.A.
 SEBASTIAN DI MAIO
 PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DE BERISSO
OBRA PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II PLAZA ALMAFUERTE
LICITACION PUBLICA N° 9/2017

Contratista: Hormi Constructora S.A.

ITEM 8.1 Instalación Eléctrica UNIDAD GL

N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL	%
----	-------------	--------	----------	----------------	----------	-------	---

A MATERIALES

Cable 3x2,5	mts	250,000	\$ 23,00	\$ 5.750,00		1,20%
Cable 3x4	mts	33,500	\$ 1.000,00	\$ 33.500,00		6,98%
Cable 1x4 descarga	mts	250,000	\$ 2,40	\$ 600,00		0,12%
Tableros	u	5,000	\$ 5.442,50	\$ 27.212,50		5,67%
Caja estanca 100x100x100	u	57,000	\$ 205,00	\$ 11.685,00		2,43%
Jabalinas 5/8 1,5mts	u	57,000	\$ 230,00	\$ 13.110,00		2,73%
Caja de inspección	u	57,000	\$ 121,00	\$ 6.897,00		1,44%
Morseto	u	57,000	\$ 44,88	\$ 2.558,16		0,53%
Miniseccionador 1 polo	u	104,000	\$ 42,80	\$ 4.451,20		0,93%
Fusible	u	104,000	\$ 11,96	\$ 1.243,84		0,26%
Columna	u	57,000	\$ 650,00	\$ 37.050,00		7,72%
Mortero de anclaje h13	m3	3,070	\$ 2.465,00	\$ 7.567,55		1,58%

SUBTOTAL A \$ 151.625,25 31,58%

B MANO DE OBRA

Oficial Especializado	Hs	154,000	\$ 182,98	\$ 28.178,92		5,87%
Oficial	Hs	154,000	\$ 155,93	\$ 24.013,22		5,00%
Ayudante	Hs	880,000	\$ 131,98	\$ 116.142,40		24,19%

SUBTOTAL B \$ 168.334,54 35,06%

C EQUIPOS

Equipos y herramientas menores	Hs	2,000	\$ 53,81	\$ 107,62		0,02%
Flete	gl	1,000	\$ 15,00	\$ 15,00		0,00%

SUBTOTAL C \$ 122,62 0,03%

D TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C) \$ 320.082,41 66,67%

Coeficiente 1,4999

TOTAL PRECIO UNITARIO (D x Coeficiente) \$ 480.091,61 100,00%

HORMI CONSTRUCTORA S A
 Ing Juan Buchas
 Mat CPIC N° 12 911
 REPRESENTANTE TÉCNICO

HORMI CONSTRUCTORA S.A.
 SEBASTIAN DI MAIO
 PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DE BERISSO
OBRA PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II PLAZA ALMAFUERTE
LICITACION PUBLICA N° 9/2017

Contratista: Hormi Constructora S.A.

ITEM 9.1 UNIDAD
 Cesto de residuo UN

N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL	%
----	-------------	--------	----------	----------------	----------	-------	---

A MATERIALES

	Cesto de residuo	u	1,000	\$ 4.200,00	\$ 4.200,00		58,84%
	Mortero de anclaje h13	u	0,064	\$ 2.465,00	\$ 157,76		2,21%

SUBTOTAL A					\$ 4.357,76	61,05%
-------------------	--	--	--	--	--------------------	---------------

B MANO DE OBRA

	Oficial Especializado	Hs	0,000	\$ 182,98	\$ -		0,00%
	Oficial	Hs	0,000	\$ 155,93	\$ -		0,00%
	Ayudante	Hs	2,000	\$ 131,98	\$ 263,96		3,70%

SUBTOTAL B					\$ 263,96	3,70%
-------------------	--	--	--	--	------------------	--------------

C EQUIPOS

9	Equipos y herramientas menores	Hs	2,000	\$ 53,81	\$ 107,62		1,51%
	Flete	gl	1,000	\$ 30,00	\$ 30,00		0,42%

SUBTOTAL C					\$ 137,62	1,93%
-------------------	--	--	--	--	------------------	--------------

D TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C) **\$ 4.759,34** **66,67%**

Coeficiente 1,4999

TOTAL PRECIO UNITARIO (D x Coeficiente)					\$ 7.138,53	100,00%
--	--	--	--	--	--------------------	----------------

HORMI CONSTRUCTORA S A
 Ing Juan Buchas
 Mat CPIC N° 12 911
 REPRESENTANTE TÉCNICO

HORMI CONSTRUCTORA S.A.
 SEBASTIAN DI MATO
 PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DE BERISSO
 OBRA PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II PLAZA ALMAFUERTE
 LICITACION PUBLICA N° 9/2017

Contratista: Hormi Constructora S.A.

ITEM 9.2 Banco de cemento UNIDAD UN

N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL	%
----	-------------	--------	----------	----------------	----------	-------	---

A MATERIALES

	Banco de cemento	u	1,000	\$ 2.400,00	\$ 2.400,00		46,46%
	Mortero de anclaje h13	m3	0,050	\$ 2.465,00	\$ 123,25		2,39%

SUBTOTAL A					\$ 2.523,25	48,85%
-------------------	--	--	--	--	--------------------	---------------

B MANO DE OBRA

	Oficial Especializado	Hs	0,000	\$ 182,98	\$ -		0,00%
	Oficial	Hs	1,000	\$ 155,93	\$ 155,93		3,02%
	Ayudante	Hs	2,000	\$ 131,98	\$ 263,96		5,11%

SUBTOTAL B					\$ 419,89	8,13%
-------------------	--	--	--	--	------------------	--------------

C EQUIPOS

9	Equipos y herramientas menores	Hs	1,000	\$ 53,81	\$ 53,81		1,04%
	Minicargadora	hs	0,200	\$ 570,00	\$ 114,00		2,21%
	Flete	gl	1,000	\$ 333,00	\$ 333,00		6,45%

SUBTOTAL C					\$ 500,81	9,70%
-------------------	--	--	--	--	------------------	--------------

D TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C) \$ 3.443,95 66,67%

Coefficiente 1,4999

TOTAL PRECIO UNITARIO (D x Coeficiente)					\$ 5.165,58	100,00%
--	--	--	--	--	--------------------	----------------

HORMI CONSTRUCTORA S A
 Ing Juan Buchas
 Mat CPIC N° 12 911
 REPRESENTANTE TÉCNICO

HORMI CONSTRUCTORA S.A.
 SEBASTIAN DI MAIO
 PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DE BERISSO

OBRA PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II PLAZA ALMAFUERTE

LICITACION PUBLICA N° 9/2017

Contratista: Hormi Constructora S.A.

ITEM 9.3

Mesa + banco de h° premoldeado

UNIDAD
UN

N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL	%
----	-------------	--------	----------	----------------	----------	-------	---

A MATERIALES

	Mesa y bancos de H° premoldeado	u	1,000	\$ 6.416,00	\$ 6.416,00		45,33%
	Mortero de anclaje	m3	0,100	\$ 2.465,00	\$ 246,50		1,74%

SUBTOTAL A					\$ 6.662,50	47,07%
-------------------	--	--	--	--	--------------------	---------------

B MANO DE OBRA

	Oficial Especializado	Hs	0,000	\$ 182,98	\$ -		0,00%
	Oficial	Hs	3,000	\$ 155,93	\$ 467,79		3,31%
	Ayudante	Hs	9,000	\$ 131,98	\$ 1.187,82		8,39%

SUBTOTAL B					\$ 1.655,61	11,70%
-------------------	--	--	--	--	--------------------	---------------

C EQUIPOS

9	Equipos y herramientas menores	Hs	4,000	\$ 53,81	\$ 215,24		1,52%
	Minicargadora	hs	1,000	\$ 570,00	\$ 570,00		4,03%
	Flete	gl	1,000	\$ 333,00	\$ 333,00		2,35%

SUBTOTAL C					\$ 1.118,24	7,90%
-------------------	--	--	--	--	--------------------	--------------

D TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C) \$ 9.436,35 66,67%

Coeficiente 1,4999

TOTAL PRECIO UNITARIO (D x Coeficiente)					\$ 14.153,58	100,00%
--	--	--	--	--	---------------------	----------------

HORMI CONSTRUCTORA S A
Ing Juan Buchas
Mat CPIC N° 12 911
REPRESENTANTE TÉCNICO

HORMI CONSTRUCTORA S.A.
SEBASTIAN DI MAIO
PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DE BERISSO
 OBRA PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II PLAZA ALMAFUERTE
 LICITACION PUBLICA N° 9/2017

Contratista: Hormi Constructora S.A.

ITEM 10.1 Forestacion UNIDAD GL

N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL	%
----	-------------	--------	----------	----------------	----------	-------	---

A MATERIALES

	Guaran "Tecoma stand"	u	9,000	\$ 450,00	\$ 4.050,00		4,06%
	Bignona Rosada	u	12,000	\$ 250,00	\$ 3.000,00		3,01%
	Margarita amarilla	u	20,000	\$ 120,00	\$ 2.400,00		2,41%
	Aljaba simple	u	10,000	\$ 80,00	\$ 800,00		0,80%
	Ruellia	u	25,000	\$ 120,00	\$ 3.000,00		3,01%
	Retama	u	15,000	\$ 140,00	\$ 2.100,00		2,11%
	Durante	u	15,000	\$ 90,00	\$ 1.350,00		1,35%

SUBTOTAL A					\$ 16.700,00	16,74%
-------------------	--	--	--	--	---------------------	---------------

B MANO DE OBRA

	Oficial Especializado	Hs	32,000	\$ 182,98	\$ 5.855,36		5,87%
	Oficial	Hs	0,000	\$ 155,93	\$ -		0,00%
	Ayudante	Hs	320,000	\$ 131,98	\$ 42.233,60		42,34%

SUBTOTAL B					\$ 48.088,96	48,21%
-------------------	--	--	--	--	---------------------	---------------

C EQUIPOS

9	Equipos y herramientas menores	Hs	4,000	\$ 53,81	\$ 215,24		0,22%
	Minicargadora	hs	0,000	\$ 570,00	\$ -		0,00%
	Flete	gl	1,000	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00		1,50%

SUBTOTAL C					\$ 1.715,24	1,72%
-------------------	--	--	--	--	--------------------	--------------

D TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C) \$ 66.504,20 66,67%

Coefficiente 1,4999

TOTAL PRECIO UNITARIO (D x Coeficiente)					\$ 99.749,65	100,00%
--	--	--	--	--	---------------------	----------------

HORMI CONSTRUCTORA S A
 Ing Juan Buchas
 Mat CPIC N° 12 911
 REPRESENTANTE TÉCNICO

HORMI CONSTRUCTORA S.A.
 SEBASTIAN DI MAIO
 PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DE BERISSO
OBRA PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II PLAZA ALMAFUERTE
LICITACION PUBLICA N° 9/2017

Contratista: Hormi Constructora S.A.

ITEM 11.1
 Limpeza periodica de obra UNIDAD
DIA

N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL	%
----	-------------	--------	----------	----------------	----------	-------	---

A MATERIALES

SUBTOTAL A					\$ -		0,00%
-------------------	--	--	--	--	------	--	-------

B MANO DE OBRA

Oficial Especializado	Hs	0,000	\$	182,98	\$	-	0,00%
Oficial	Hs	0,000	\$	155,93	\$	-	0,00%
Ayudante	Hs	4,000	\$	131,98	\$	527,92	55,38%

SUBTOTAL B					\$ 527,92		55,38%
-------------------	--	--	--	--	-----------	--	--------

C EQUIPOS

9 Equipos y herramientas menores	Hs	2,000	\$	53,81	\$	107,62	11,29%
----------------------------------	----	-------	----	-------	----	--------	--------

SUBTOTAL C					\$ 107,62		11,29%
-------------------	--	--	--	--	-----------	--	--------

D TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C) \$ 635,54 66,67%

Coeficiente 1,4999

TOTAL PRECIO UNITARIO (D x Coeficiente)					\$ 953,25		100,00%
--	--	--	--	--	-----------	--	---------

HORMI CONSTRUCTORA S A
 Ing Juan Buchas
 Mat CPIC N° 12 911
 REPRESENTANTE TÉCNICO

HORMI CONSTRUCTORA S.A.
 SEBASTIAN DI MAIO
 PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DE BERISSO

OBRA PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II PLAZA ALMAFUERTE

LICITACION PUBLICA N° 9/2017

Contratista: Hormi Constructora S.A.

ITEM 11.2 UNIDAD
 Limpieza final de obra GL

N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL	%
----	-------------	--------	----------	----------------	----------	-------	---

A MATERIALES

SUBTOTAL A					\$ -		0,00%
-------------------	--	--	--	--	------	--	-------

B MANO DE OBRA

Oficial Especializado	Hs	0,000	\$ 182,98	\$ -			0,00%
Oficial	Hs	8,000	\$ 155,93	\$ 1.247,44			6,17%
Ayudante	Hs	32,000	\$ 131,98	\$ 4.223,36			20,88%

SUBTOTAL B					\$ 5.470,80		27,05%
-------------------	--	--	--	--	-------------	--	--------

C EQUIPOS

9 Equipos y herramientas menores	Hs	4,000	\$ 53,81	\$ 215,24			1,06%
Minicargadora	hs	8,000	\$ 475,00	\$ 3.800,00			18,79%
Camion Volcador	Día	1,000	\$ 4.000,00	\$ 4.000,00			19,77%

SUBTOTAL C					\$ 8.015,24		39,63%
-------------------	--	--	--	--	-------------	--	--------

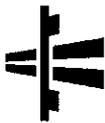
D TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C) \$ 13.486,04 66,67%

Coeficiente 1,4999

TOTAL PRECIO UNITARIO (D x Coeficiente)					\$ 20.227,71		100,00%
--	--	--	--	--	--------------	--	---------

~~HORMI CONSTRUCTORA S A~~
 Ing Juan Buchas
 Mat CPIC N° 12 911
 REPRESENTANTE TÉCNICO

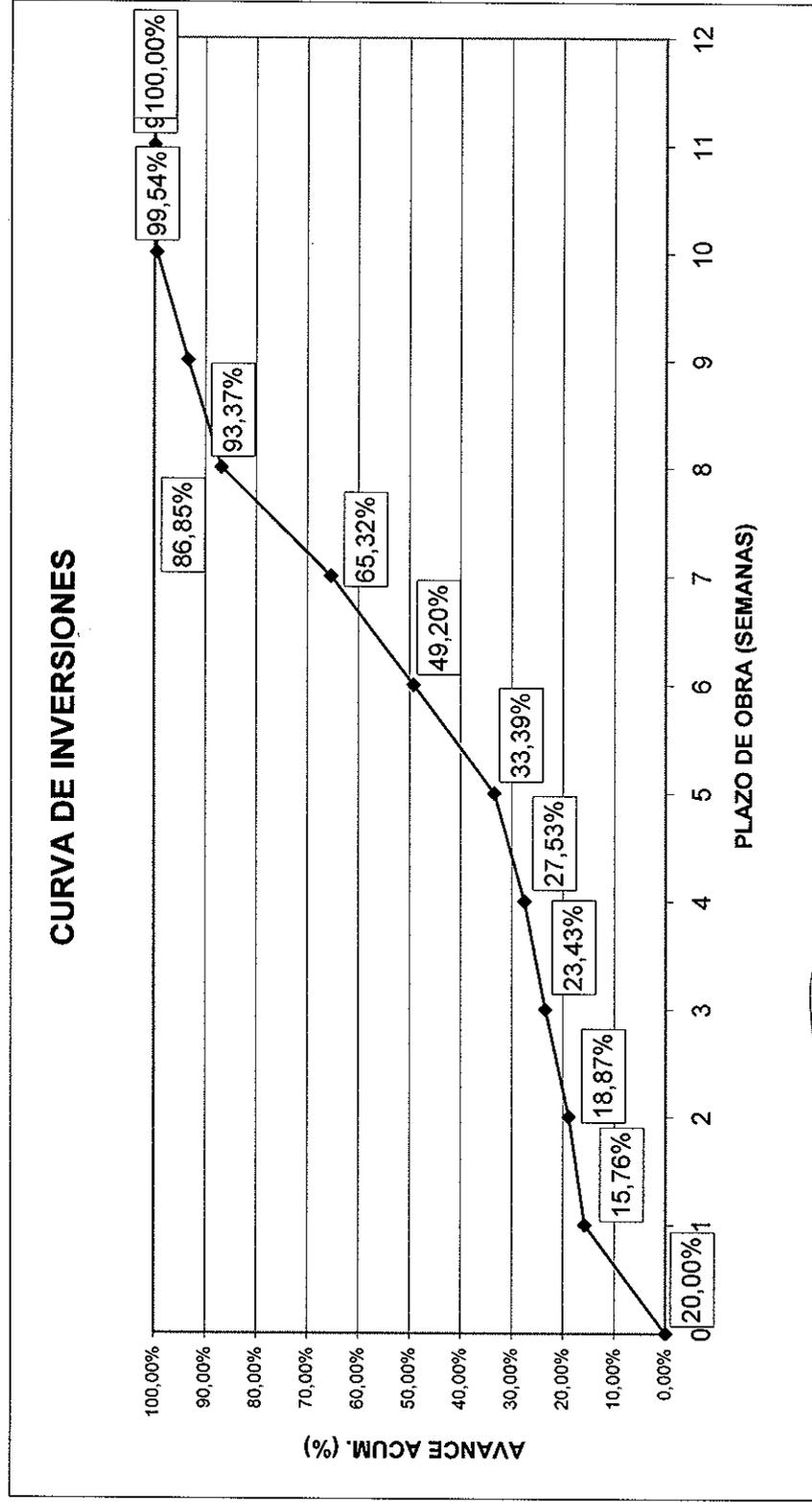
~~HOPMI CONSTRUCTORA S.A.~~
 SEBASTIAN DI MAIO
 PRESIDENTE



HORMI CONSTRUCTORA

MUNICIPIO DE BERISSO
SUBSECRETARIA DE PLANIFICACION Y GESTION DE OBRAS PUBLICAS
Obra " Puesta en valor de espacios verdes etapa II Plaza Almaguer "

CURVA DE INVERSIONES



HORMI CONSTRUCTORA SA
Ing Juan Buchas
Mat CPIC N° 12.911
REPRESENTANTE TECNICO

HORMI CONSTRUCTORA S.A.
SEBASTIAN DI MAIO
PRESIDENTE



HORMI CONSTRUCTORA

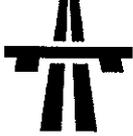
MUNICIPIO DE BERISSO
SUBSECRETARIA DE PLANIFICACION Y GESTION DE OBRAS PUBLICAS
Obra " Puesta en valor de espacios verdes etapa II Plaza Almafuerte"

PLANILLA DE PERSONAL

CATEGORIA	CANTIDAD
INGENIERO CIVIL	1
CAPATAZ GENERAL	1
SOBRESTANTES DE OBRA	2
TOPOGRAFO	1
ADMINISTRATIVO	2
OFICIAL MAQUINISTA	2
OFICIAL CHOFER	2
OFICIAL ESPECIALIZADO	1
OFICIAL ELECTRICISTA	1
OFICIAL	1
AYUDANTES	7

HORMI CONSTRUCTORA S A
Ing Juan Buchas
Mat CPIC N° 12 911
REPRESENTANTE TÉCNICO

HORMI CONSTRUCTORA
Sebastian Di Maio
Presidente



HORMI CONSTRUCTORA

MUNICIPIO DE BERISSO

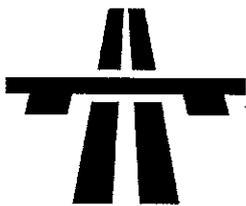
SUBSECRETARIA DE PLANIFICACION Y GESTION DE OBRAS PUBLICAS

Obra " Puesta en valor de espacios verdes etapa II Plaza Almafuerte"

EQUIPOS	CANTIDAD
Camión motohormigonero - FORD CARGO 2632 c/ mezcl. INDUMIX MTI 6TF	4
Planta elaboradora de hormigón - betonmac 120-5-47-L	1
Camión volcador - FORD CARGO 2632 - volc. PETINARI	2
Aserradora de juntas - INDHOR	1
Vibrador de Inmersión - INDHOR	2
Pala retro - MASSEY FERGUSON MF96	2
Compactador manual - WEBER	2
Minicargador con martillo MUSTANG 2044	1
Martillo Demoledor	1
Equipo de moldes para pavimento	1
Grupo Electrogeno	1

HORMI CONSTRUCTORA S A
Ing Juan Buchas
Mat CPIC Nº 12 911
REPRESENTANTE TÉCNICO

HORMI CONSTRUCTORA
Sebastian Di Maio
Presidente



HORMI CONSTRUCTORA S.A.

*Dirección: Av. Alicia Moreau de Justo 2030– Puerto Madero – Ciudad Aut. Bs. As.
Teléfono: (011) 4300-4933 Celular: (011)15-24123942 Radios: 804*159
Email: administracion@hormiconstructora.com.ar*

MUNICIPALIDAD DE BERISSO
SR. INTENDENTE

REF: LICITACION PUBLICA Nº 9/2017
OBRAS PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II
PLAZA ALMAFUERTE Partido de Berisso

MEMORIA DESCRIPTIVA

Se comenzara por el relevamiento de la zona de trabajo y el replanteo de obra mediante uso de aparatos de medición y nivelación de acuerdo a lo indicado en planos de proyecto.

Se colocara los carteles de obra según proyecto. Se señalizara la obra con elementos de seguridad y vallado correspondiente.

Antes de empezar con el desmante de la zona, se prestara principal atención a las interferencias solicitadas anteriormente a los entes públicos y privados como ser, edelap, empresas de aguas, etc.

Luego se procederá con el desmante mediante el uso de retroexcavadora, con retiro de material sobrante mediante camiones volcadores y transporte de dicho material a los lugares indicados por la Inspección de Obra.

Todo material apto de las excavaciones se utilizara según la aprobación por la inspección de obra en rellenos, terraplenes, banquetas, etc.

Se retiraran los elementos mobiliarios y las luminarias existentes teniendo especial atención de no dañarlos así luego quedaran a disposición del municipio para su reciclado y reutilización.

Se retiraran las raíces de arbustos árboles y toda forestación vegetal que no corresponda al proyecto, teniendo en cuenta el asesoramiento del vivero municipal.

HORMI CONSTRUCTORA S.A.
Ing Juan Buchas
Mat CPIC Nº 12.911
REPRESENTANTE TÉCNICO

HORMI CONSTRUCTORA S.A.
SEBASTIAN DI MAIO
PRESIDENTE

Luego compactara la base de asiento, se colocara posteriormente el suelo seleccionado en los sectores desmontados y en el espesor indicado en proyecto en dos capas distribuidas con minicargadora, luego se compactara con equipo compactador vibratorio hasta lograr los grados de compactación indicados.

Se dejara la zona de trabajo perfectamente perfilada.

Una vez terminada la parte de compactación se procederá a la colocación de los cables subterráneos correspondientes a las luminarias y demás elementos para luego continuar con las siguientes tareas. Se colocaran según especificaciones del pliego y proyecto, con las correspondientes medidas de seguridad.

Luego se rellenara la zanja y se terminara de compactar quedando listo el suelo para la posterior colocación de hormigón.

Una vez aprobado el área de trabajo por la Inspección de Obra se procederá a la colocación de hormigón H8 en los caminos y las zonas especificadas según plano y proyecto.

Posteriormente a cada jornada de trabajo de hormigón se colocara la correspondiente membrana de curado antisol y el correspondiente peinado de la superficie.

Entre las 24 y 48 horas posteriores al hormigonado se procederá al aserrado de juntas seguido a esto se limpiaran las juntas mediante soplete y se procederá al tomado de las mismas mediante mastic asfáltico.

En las zonas próximas a los árboles se realizara un cuadrado de 0.80x0.80 mts con hormigón armado con Ø del 6, para la construcción de cazuelas de árboles en correspondencia con los mismos preexistentes y a los futuros, se colocara nylon de 200 micrones en sus raíces.

En las esquinas como figura en los planos se realizaran rampas de hormigón reglamentarias, con hormigón h13 mallado, ranuras antideslizantes impresas en el hormigón, junta de dilatación y baldosa táctil amarilla.

Luego se continuara con la colocación de baldosas reglamentarias de 6 panes de color gris y rojo, previamente se limpiara la zona y a continuaron se colocara el adhesivo correspondiente tipo klaucol, posteriormente se colocaran las baldosas con separadores plásticos bien niveladas.

Durante los trabajos de hormigonado y colocacion de baldosas se realizara conjuntamente las tareas de anclajes de mobiliarios, juegos y columnas de iluminación con su correspondiente descarga a tierra.

De esta manera se ahorra en tiempo y costo y no hay que volver a romper la superficie.

Terminado el anclaje de los elementos descriptos anteriormente se procederá a la colocación de los pisos de caucho reciclado según pliego y proyecto en las zonas indicadas, se fijaran con adhesivo poliuretánico, en su adherencia se dejara una franja libre de modo que pueda drenar el agua de lluvia y/o de limpieza de los mismos.

HOPMI CONSTRUCTORA S.A.
Ing. Juan Buchas
Mat. CPIC N° 12.911
REPRESENTANTE TÉCNICO

HOPMI CONSTRUCTORA S.A.
SEBASTIAN DI MAIO
PRESIDENTE

Continuando con la forestación se colocaran los árboles, arbustos y plantas, según la descripción de planos, se solicitara para esta tarea la mano de obra de un paisajista cotizada como mano de obra oficial especialista. De modo que las plantas, arbustos, etc, no sufran ningún estrés y luego se sequen.

Se continuara con la conexión de la luminara Led 100W, se colocaran los artefactos y los tableros en las columnas previamente amuradas en las tareas anteriores. Se solicitara la bajada a los tableros al ente correspondiente.

Una vez finalizados estos trabajos se continuara con la limpieza de obra realizada en cada etapa, para concluir con una limpieza final de obra.

HORMI CONSTRUCTORA S A
Ing Juan Buchas
Mat CPIC N° 12 911
REPRESENTANTE TÉCNICO

HORMI CONSTRUCTORA S.A.
SEBASTIAN DI MAIO
PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DE BERISSO
 OBRA PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA II PLAZA ALMAFUERTE
 LICITACION PUBLICA N° 9/2017

Contratista: Hormi Constructora S.A.

PLANILLA DE DATOS GARANTIZADOS Y ORIGEN DE PRODUCTOS

DESIGNACION	EMPRESA	MARCA	CALIDAD	PAIS DE ORIGEN
Modulo Obrador	BASSANI	BASSANI	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
Modulo Oficina	BASSANI	BASSANI	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
Escritorio y sillas	BASSANI	BASSANI	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
Baño Quimico	BASSANI	BASSANI	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
Alquiler vehiculo inspeccion	RENTACAR	CHEVROLET CORSA	MODELO 2017	NACIONAL/BRASIL
Contrapiso de hormigon	CONCRETE GRUPO PICA	CONCRETE GRUPO PICA	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
Tosca	TOSCERA BRANDSEN	TOSCERA BRANDSEN	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
Baldosas reglamentarias 20x20	ATERO S.A.	ATERO S.A.	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
Rampa discapcitado	CONCRETE	CEMENTO AVELLANEDA	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
Piso de caucho	BALDOSAS ANTITRAUMA	BALDOSAS ANTITRAUMA	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
MODULO DE EJERCICIOS				
Ruedas cervicales dobles grandes	GREEN JUEGOS	GREEN JUEGOS	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
Dorsal y pectoral combinado	GREEN JUEGOS	GREEN JUEGOS	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
Ejercitador de piernas	GREEN JUEGOS	GREEN JUEGOS	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
Relajador de columna	GREEN JUEGOS	GREEN JUEGOS	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
Maquina de pedales con remo	GREEN JUEGOS	GREEN JUEGOS	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
Caminador aereo simple	GREEN JUEGOS	GREEN JUEGOS	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
MODULO DE JUEGOS				
Hamaca cuadruple mixta	GREEN JUEGOS	GREEN JUEGOS	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
Trepador Aereo	GREEN JUEGOS	GREEN JUEGOS	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
Sube y baja cuadruple	GREEN JUEGOS	GREEN JUEGOS	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
Tobogan tubo simple	GREEN JUEGOS	GREEN JUEGOS	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
Magrullo 2 torres	GREEN JUEGOS	GREEN JUEGOS	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
ILUMINACION				
Luminarias altas modelo Apolo	MRZ ILUMINACION	APOLO	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL/CHINA
Columna	MRZ ILUMINACION	APOLO	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
INSTALACION ELECTRICA				
Instalación Eléctrica	CIMEL S.R.L.	VARIOS	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
MOBILIARIO				
Cesto de residuos	BLOKY	BLOKY	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
Banco de cemento	BLOKY	BLOKY	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
mesa + banco de h° premoldeado	BLOKY	BLOKY	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
Pergola de h° premoldeado	BLOKY	BLOKY	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
FORESTACION				
Guaran tecoma stan	VIVERO KAKI	VIVERO KAKI	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
Cascaronia astragalís	VIVERO KAKI	VIVERO KAKI	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
Margarita amarilla	VIVERO KAKI	VIVERO KAKI	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
Aljaba	VIVERO KAKI	VIVERO KAKI	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL
Ruellia	VIVERO KAKI	VIVERO KAKI	PRIMERA CALIDAD	NACIONAL

HORMI CONSTRUCTORA S.A.
 Ing Juan Buchas
 Mat CPIC N° 12 911
 REPRESENTANTE TÉCNICO

HORMI CONSTRUCTORA S.A.
 SEBASTIAN DI MAIO
 PRESIDENTE